

**UCHWAŁA NR LI/442/2014
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY**

z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Chodzieży przy ul. T. Siejaka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379) **Rada Miejska w Chodzieży uchwała**, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ul. T. Siejaka, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony granicami działki o nr ewidencyjnym 3594 oznaczony na załączniku do niniejszej uchwały, o którym mowa w ust. 4 pkt 1.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia niezagospodarowanych terenów rolnych położonych w obszarze określonym w ust. 2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zieleni urządzonej.

4. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:500, obejmujący obszar opisany w ust. 2, zwany dalej rysunkiem;
- 2) załącznik nr 2 – stwierdzenie o nienaruszeniu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ul. T. Siejaka, ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Pełny zakres ustaleń planu dla każdego terenu obejmuje wszystkie przyporządkowane w niniejszej uchwale ustalenia, w szczególności:

- 1) ustalenia ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem – zawarte w niniejszym rozdziale oraz w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) ustalenia szczegółowe odnoszące się do poszczególnych terenów – zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 3) ustalenia graficzne zawarte na rysunku.

6. Użyte w planie terminy oznaczają:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie ograniczające obszar usytuowania zabudowy na działce, linie których nie można przekroczyć elementami budynku, z wyłączeniem: tarasów, schodów zewnętrznych, okapów, balkonów, murków oporowych;
- 2) obowiązujące linie zabudowy – linie wyznaczające miejsce usytuowania zewnętrznej ściany tworzącej główną bryłę budynku mieszkalnego, wyznaczające miejsce usytuowania nie mniej niż 75% długości frontowej elewacji budynku mieszkalnego. Przed obowiązującą linią zabudowy można wyprowadzić wszelkie elementy budynku mieszkalnego, o ile ich gabaryty nie przekraczają następujących wielkości:
 - a) wysokość - 3 m npt,
 - b) szerokość (wielkość pozioma równoległa do elewacji frontowej) - 4 m,

- c) głębokość (wielkość pozioma prostopadła do elewacji frontowej, liczona od obowiązującej linii zabudowy) - 2 m;
- 3) szerokość elewacji frontowej – szerokość elewacji budynku od strony frontu działki;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy działki lub terenu – odpowiednio – stosunek powierzchni zabudowy na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu;
- 5) zieleń urządzonej niska – tereny zieleni urządzonej pozbawione drzew i krzewów wysokopniowych, jak np. skwery, błonia, trawniki, rabaty kwiatowe, tereny porośnięte roślinnością płożącą.

7. Obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w ust. 6 pkt 2, oznaczone na rysunku, dla budynków niemieszkalnych stanowią nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 6 pkt 1.

8. Przed obowiązującą linią zabudowy można wyprowadzić wszelkie elementy budynku niemieszkalnego, jednak o ile ich gabaryty nie przekraczają następujących wielkości:

- 1) wysokość - 3 m npt;
- 2) szerokość (wielkość pozioma równoległa do elewacji frontowej) - 4 m;
- 3) głębokość (wielkość pozioma prostopadła do elewacji frontowej, liczona od obowiązującej linii zabudowy) - 2 m.

§ 2. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku symbolem MN;
- 2) teren zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej - elektroenergetyki - oznaczony na rysunku symbolem ZP/E;
- 3) tereny lasów i gruntów leśnych – oznaczone na rysunku symbolem ZL;
- 4) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku symbolami KDW1 i KDW2;

2. Wymienione powyżej tereny w dalszej części uchwały określone są w następujący sposób:

- 1) ogólnie, jako tereny jednej kategorii:
 - a) przez podanie nazwy tej kategorii, np. „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
 - b) przez podanie symbolu literowego tej kategorii terenu, np. „tereny MN”;
- 2) szczegółowo, jako poszczególne tereny, przez podanie całego symbolu:
 - a) w odniesieniu do jednego terenu, np. „teren KDW1”,
 - b) w odniesieniu do kilku terenów, np. „tereny KDW1 oraz KDW2”.

§ 3. 1. Ustala się następujące cechy elementów zagospodarowania przestrzennego jako wymagające kształtowania:

- 1) zabudowę niską, do 9 m npt.;
- 2) budynki mieszkalne z dachami wysokimi.

2. Uszczegółowieniem powyższych ustaleń są ustalenia w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Zakazuje się lokalizacji inwestycji związanych z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wymienionej w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1238, 21 i 888, z 2014 r. poz. 40 i 47).

§ 5. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych stanowiących pozostałości historycznego osadnictwa oraz relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej. Dla całego terenu istnieje obowiązek prowadzenia przy realizacji inwestycji badań archeologicznych, których zakres określi pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne, które należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) rozbudowa istniejącego systemu komunikacji miasta przez realizację na terenie planu sieci dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami rozdziału 2 niniejszej uchwały;
- 2) zapewnienie powiązania terenu objętego planem z układem zewnętrznym tzn. z siecią ulic miasta Chodzieży – przez istniejącą drogę gminną na przedłużeniu ul. Siejaka, a następnie:
 - a) budowę dróg wewnętrznych obsługujących nieruchomości objęte planem,
 - b) włączenie projektowanych dróg wewnętrznych do ww. drogi gminnej w projektowanych skrzyżowaniach;
- 3) na terenie każdej działki zapewnić nie mniej niż dwa miejsca parkingowe na jedno mieszkanie.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) budowa sieci wodociągowej o średnicy przewodów od 50 do 200 mm, zaopatrzenie ww. sieci w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych z ww. sieci, albo ze źródeł niezależnych od ww. systemów, wraz z możliwością wykonania stosownych obiektów i urządzeń na terenach ZP/E oraz KDW;
- 3) budowa sieci kanalizacyjnej o średnicy kanałów od 100 do 300 mm, odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej do oczyszczalni ścieków w Chodzieży;
- 4) budowa, w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów KDW:
 - a) grawitacyjnych kolektorów deszczowych o średnicy od 100 do 500 mm,
 - b) studzienek wpustowych z komorą podczyszczającą;
- 5) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, bez kanalizowania, na pozostałych terenach;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw: gazowych, płynnych lub stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii i urządzeń do ich spalania o wysokim stopniu sprawności;
- 7) dopuszcza się pobór ciepła z sieci ciepłowniczych, przez budowę nowej sieci ciepłowniczej;
- 8) budowa rozdzielczej sieci elektroenergetycznej zapewniającej dostawę energii elektrycznej do odbiorców, w tym budowa linii rozdzielczych kablowych lub napowietrznych niskiego napięcia z projektowanej lub istniejących stacji transformatorowych, a także budowa projektowanej stacji transformatorowej na terenie ZP/E oraz kablowej lub napowietrznej linii średniego napięcia zasilającej ww. stację z sieci;
- 9) budowa gazowej sieci rozdzielczej niskiego lub średniego ciśnienia;
- 10) rozbudowa istniejących, a także budowa nowych linii telekomunikacyjnych – kablowych, a także systemu łączności bezprzewodowej;
- 11) gromadzenie i segregacja odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie, zgodne z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 4:

- 1) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki, opróżnianych okresowo przez transport asenizacyjny wywożący ścieki do oczyszczalni;
- 2) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej poza terenem planu za pośrednictwem przyłączy, bez budowy sieci kanalizacyjnej wymienionej w §6 ust. 2 pkt 3;
- 3) pobór wody z indywidualnych ujęć wody;
- 4) dostawy wody z sieci wodociągowej poza terenem planu za pośrednictwem przyłączy, bez budowy sieci wodociągowej wymienionej w §6 ust. 2 pkt 1.

4. Dopuszcza się budowę nowych obiektów i urządzeń na potrzeby odpowiednich działań wymienionych w ust. 3 do czasu budowy odpowiednich sieci wymienionych w ust. 2 pkt 1 lub pkt 3.

5. Obiekty i urządzenia na potrzeby odpowiednich działań wymienionych w ust. 3 pkt 2 - 4, zrealizowane przed budową odpowiednich sieci wymienionych w ust. 2 pkt 1 lub pkt 3, mogą być po wybudowaniu tych sieci zachowane i użytkowane. Dopuszcza się także możliwość prowadzenia przy nich robót budowlanych, w tym ich: remont, przebudowę, rozbudowę oraz odbudowę.

§ 7. 1. Ustala się następujące dopuszczalne sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów MN w oznaczonym na rysunku pasie technicznym istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej średniego napięcia 15 kV jako:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłączone z zabudowy;
- 2) tereny zieleni urządzonej niskiej.

2. Ustala się jako nieprzekraczalny termin ww. tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów MN w oznaczonym na rysunku pasie technicznym istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej średniego napięcia 15 kV do 30 dni od daty zakończenia prac rozbiórkowych ww. linii.

§ 8. 1. Nie określa się innych, niż wynikające z przepisów art. 35 cytowanej we wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 9. 1. Ustala się ograniczenia zabudowy pod i nad liniami, a także wzdłuż linii – stanowiącymi lub stanowiących elementy sieci: energetycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych, teletechnicznych.

2. Ograniczenia powyższe polegają na:

- 1) sytuowaniu zabudowy w takiej odległości od ww. linii infrastruktury technicznej, która zapewni właściwą eksploatację ww. linii, a także zachowanie minimalnych odległości zabudowy od tych linii, wynikających z przepisów odrębnych, albo
- 2) konieczności usunięcia kolizji z ww. liniami w ramach realizacji inwestycji, w tym przebudowę lub przełożenie tych linii.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 10. 1. Na terenach MN ustala się:

- 1) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
- 2) lokalizację ww. budynku mieszkalnego od frontu działki;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) na działce o powierzchni nie większej niż 1000 m² - do 30%,
 - b) na działce o powierzchni większej niż 1000 m² - do 25%;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną działki nie mniejszą niż:
 - a) 50% - na działce o powierzchni nie większej niż 1000 m²,
 - b) 60% - na działce o powierzchni większej niż 1000 m²;
- 5) szerokość elewacji frontowej:
 - a) w budynku mieszkalnym od 10 do 20 m,
 - b) w budynku niemieszkalnym zwróconym do frontu działki szczytem - od 5 do 10 m,
 - c) w budynku niemieszkalnym zwróconym do frontu działki elewacją równoległą do głównej kalenicy dachu – od 5 do 20 m;
- 6) wysokość górnej krawędzi okapu lub gzymsu pod okapem od 2,5 do 3,5 m npt.;
- 7) wysokość górnej krawędzi kalenicy dachu:
 - a) w budynku mieszkalnym od 7 do 9 m npt.,
 - b) w budynku niemieszkalnym od 5 do 7 m npt.;

- 8) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne w profilu, o nachyleniu połaci od 35° do 45°;
- 9) dachy budynków mieszkalnych realizowanych w obowiązujących liniach zabudowy o kalenicach równoległych lub prostopadłych do frontu działki;
- 10) dachy pozostałych budynków o kalenicach równoległych lub prostopadłych do jednej z granic działki;
- 11) powierzchnię działek od 800 do 1500 m², przy czym możliwość wydzielania dojazdów i dojść wewnętrznych nie węższych niż 5 m - w ramach niniejszego terenu - o powierzchni innej niż ww. powierzchnia działek;
- 12) kąt pomiędzy frontem działki, a liniami podziału na działki w przedziale od 60° do 120°;
- 13) szerokość frontu działki od 16 do 50 m.

2. Na terenach MN dopuszcza się:

- 1) realizację nie więcej niż jednego budynku niemieszkalnego: gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego;
- 2) realizację altan ogrodowych, wiat, jednak w odległości nie mniejszej niż 10 m od frontu działki;
- 3) realizację, niezależnie od ustalonych linii zabudowy, przyłączy i urządzeń służących obsłudze ww. budynków zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale zasadami.

§ 11. 1. System komunikacji tworzą drogi wewnętrzne KDW (w tym KDW1 i KDW2).

2. Dla terenów KDW ustala się:

- 1) realizację wszystkich elementów drogi, w tym także pasów zieleni;
- 2) zakaz realizacji miejsc postojowych;
- 3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu KDW1 ustala się zagospodarowanie terenu w formie ulicy (jezdni z chodnikami) lub ciągu pieszo-jezdnego.

4. Dla terenu KDW2 ustala się:

- 1) budowę ciągu pieszo-rowerowego;
- 2) możliwość zagospodarowania terenu w formie ciągu pieszo-jezdnego na nie więcej jak 75% długości terenu.

§ 12. Na terenie ZP/E ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią, w tym nie mniej niż 50% terenu zielenią urządzoną niską;
- 2) zakaz grodzenia terenu od strony terenów lasów i gruntów leśnych oraz dróg;
- 3) budowę ścieżek spacerowych oraz rowerowych lub pieszo-rowerowych;
- 4) budowę stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej typu miejskiego;
- 5) zakaz realizacji budowli, z wyłączeniem podziemnych obiektów infrastruktury technicznej, w tym także związanych z zaopatrzeniem w wodę do celów gaśniczych;
- 6) możliwość realizacji altany o następujących gabarytach:
 - a) powierzchnia rzutu ww. obiektu na płaszczyznę poziomą nie większa niż 20 m²,
 - b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny w profilu, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryty dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub bitumicznym,
 - c) wysokość kalenicy od 5 do 8 m npt.,
- 7) możliwość realizacji urządzeń sportowych oraz placu zabaw dla dzieci.

§ 13. Na terenach ZL ustala się:

- 1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) zachowanie zagospodarowania terenów lasów i gruntów leśnych na potrzeby gospodarki leśnej;

- 3) zachowanie przebiegu istniejących linii infrastruktury technicznej z możliwością ich remontu i przebudowy.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/442/2014
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 30 września 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY PRZY UL. T. SIEJAKA

SKALA 1:500
 0 10,0 50,0 (m)



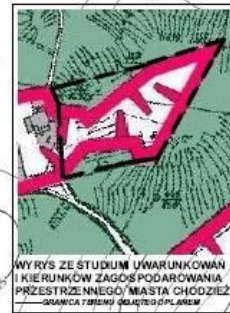
KOPIA MAPY
 ZASADNICZEJ
 Skala 1:500

Woj.: wielkopolskie
 Powiat: chodzieski
 Gmina: Chodzież
 Obręb: 403.313.154.4
 Arkusz: 403.314.113.3
 Stan na dzień:
 Dz. zam.: 1213/2010



OZNACZENIA :

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TEREN ZIELENI URZĄDOWEJ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ / ELEKTROENERGETYKI
- TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
- LINIA SŁIŚM Z PASEM TECHNICZNYM
- PROPONOWANE ZASADY POZIOMU NA DZIAŁKACH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY
 GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

PROJEKT PLANU WYKONAL ZESPÓŁ W SKŁADZIE:
 GŁÓWNY PROJEKTANT:
 mgr MIŁOŻ SURA czołk. ZOIU Nr Z-534
 PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Aleksandra Kinowska

Bezposrednio i nieposrednio odpowiadajacym za wszystkie dane i informacje zawarte na tym planie jest osoba fizyczna, ktora jest autorem danych i informacji zawartych na tym planie. Wszelkie zmiany i poprawki nalezy zgłaszcac do autora danych i informacji zawartych na tym planie. Wszelkie zmiany i poprawki nalezy zgłaszcac do autora danych i informacji zawartych na tym planie.

Starosta Chodzieski
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chodzieży
 Powołana się (zgodnie z art. 10) ustawy z dnia 17 maja 1988 r. - prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 246, poz. 207 z 2005 r.)
 Działek: 8/8
 Z. URBANISTY
 Renata Nowak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
 NR L/442/2014
 Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2014 ROKU

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
 WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
 NR _____ poz _____ Z DNIA _____

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/442/2014
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 30 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia o nienaruszeniu, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ulicy T. Siejaka, ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379) **Rada Miejska w Chodzieży stwierdza,**

że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ulicy T. Siejaka nie naruszono ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (uchwała nr XLIII/400/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 23 października 2006 r.).

U Z A S A D N I E N I E

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ulicy T. Siejaka uwzględniono wyznaczony w studium zasięg obszarów przeznaczonych pod zabudowę oraz zasięg obszarów wyłączonych z zabudowy – teren lasu.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami studium w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz polityki przestrzennej miasta.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/442/2014
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 30 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ulicy T. Siejaka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379)
Rada Miejska w Chodzieży rozstrzyga, co następuje:

W związku z niezłożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ulicy T. Siejaka, Rada Miejska w Chodzieży nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LI/442/2014
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 30 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ulicy T. Siejaka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379)

Rada Miejska w Chodzieży rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ul. T. Siejaka do zadań własnych gminy należą następujące inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) budowa, przebudowa lub rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej, a także oczyszczalni ścieków deszczowych;
 - 2) budowa, przebudowa lub rozbudowa kanalizacji ściekowej;
 - 3) budowa, przebudowa lub rozbudowa sieci wodociągowej
- poza obszarem objętym niniejszym planem, aczkolwiek związane z realizacją jego ustaleń.

Na terenie objętym ustaleniami planu realizacja ww. inwestycji, jako sieci i przyłączy w pasach dróg wewnętrznych nie należy do realizacji zadań własnych gminy.

Realizacja ww. inwestycji powinna nastąpić kompleksowo, w ramach jednego zadania i poprzedzać wszelkie inne inwestycje infrastrukturalne w tym obszarze, aczkolwiek należy dopuścić etapowanie o ile nie powoduje ono dysfunkcyjności terenów.

Finansowanie ww. inwestycji nastąpi ze środków publicznych Miasta Chodzieży rozumianych zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami). Za horyzont czasowy należy przyjąć okres najbliższych czterech kadencji organów Miasta Chodzieży. Dopuszcza się udział w finansowaniu ww. inwestycji innych podmiotów, w tym spoza sektora finansów publicznych na zasadach partnerstwa publiczno – prywatnego.