

UCHWAŁA NR XVII/137/2012
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 8 lutego 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/147/08 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Burmistrza Miasta Chodzieży gospodarki majątkiem Gminy Miejskiej Chodzież w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. z 2003 r. Nr 214 poz. 1806, Dz. U. Nr 80 poz. 717, Dz. U. Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 roku Nr 153 poz. 1271, Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Dz. U. Nr 116 poz. 1203, Dz. U. Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Dz. U. z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Dz. U. Nr 175 poz. 1457, Dz. U. Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Dz. U. Nr 138 poz. 974, Dz. U. Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Dz. U. z 2009 roku Nr 223 poz. 1458, Dz. U. Nr 52 poz. 420, Dz. U. z 2010 roku Nr 157 poz. 1241, Dz. U. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Dz. U. Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011 roku Nr 40 poz. 230, Dz. U. z 2011 roku Nr 117 poz. 679, Dz. U. Nr 134 poz. 777, Dz. U. Nr 217 poz. 1281, Dz. U. Nr 149 poz. 887) Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się w/w uchwałę w ten sposób, że:

1. w § 2 ust. 3 lit. „b” po słowach „sprzedawany jest” dodaje się wyraz „najemcy”

2. w § 2 ust. 5 po słowach „Burmistrz uprawniony jest do ustanawiania” dodaje się słowa „,bez zgody Rady, ”

3. w § 2 ust. 5 dodaje się lit. „c” w brzmieniu: „odpłatnego obciążania służebnościami przesyłu nieruchomości komunalnych w celu umożliwienia budowy i utrzymania urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosława Kutnik

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XVII/137/2012
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 08 lutego 2012r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/147/08 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Burmistrza Miasta Chodzieży gospodarki majątkiem Gminy Miejskiej Chodzież w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

W czasie czteroletniego funkcjonowania zmienianej uchwały Rady Miejskiej w Chodzieży pojawiły się wątpliwości co do rozumienia niektórych zapisów tej uchwały.

W § 2 ust. 3 lit. „b” mowa jest o uprawnieniu Burmistrza Miasta Chodzieży do sprzedaży bez zgody Rady Miejskiej lokalu mieszkalnego w budynku, w którym co najmniej jeden lokal stanowi już własność prywatną. Intencją tego przepisu było umożliwienie sprzedaży lokalu najemcy. Stosowanie tego przepisu odbywało się przy zastosowaniu takiej właśnie interpretacji.

W trakcie realizacji sprzedaży pojawiła się jednak wątpliwość, czy na podstawie tego przepisu Burmistrz nie mógłby sprzedać bez zgody Rady również lokalu nie będącego przedmiotem najmu. Należy zatem tak sformułować przepis, by nie budził on wątpliwości.

W § 2 ust. 5 mowa jest o ustanawianiu ograniczonych praw rzeczowych na komunalnych nieruchomościach gruntowych. Intencją tego przepisu było zaniechanie podejmowania uchwał przez Radę Miejską w sprawach oczywistych poprzez upoważnienie Burmistrza do ustanawiania tych praw bez zgody Rady. Tu również należało precyzyjniej sformułować przepis.

Dodanie w w § 2 ust. 5 lit. „c” w brzmieniu: „odpłatnego obciążania służebnościami przesyłu nieruchomości komunalnych w celu umożliwienia budowy i utrzymania urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych.” również podyktowane jest zaniechanie podejmowania uchwał przez Radę Miejską w sprawach oczywistych poprzez upoważnienie Burmistrza do ustanawiania tych praw bez zgody Rady. Przyjęcie tego przepisu pozwoli na skrócenie procedur w tych sprawach, ponieważ często stosowana dotychczas zasada podejmowania uchwał powodowała niepotrzebne utrudnienia i niezadowolenie przedsiębiorców budujących urządzenia przesyłowe potrzebne mieszkańcom Chodzieży.

Rp

BURMISTRZ MIASTA

Jacek Górsz