

z dnia 8 lutego 2012 r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj; Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106, poz.675, Nr 40, poz. 230; z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 21, poz.113, Nr 217, poz.1281, Nr 149 poz. 887), art 6 ust.11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001r. Nr 71, poz.734; z 2002r. Nr 216, poz.1826; z 2003r. Nr 203, poz.1966; z 2004r. Nr 240, poz. 2406; z 2006r. Nr 64, poz.447, Nr 84, poz.587, Nr 208, poz.1535; z 2007r. Nr 35, poz. 219; z 2011r. Nr 106, poz.622) Rada Miejska w Chodzieży uchwała, co następuje:

§ 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001r. Nr 71, poz. 734 z późn. zm), wpływających na wysokość wypłacanego przez Gminę Miejską w Chodzieży dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodnicząca Rady Miejskiej

Mirosława Kutnik
Mirosława Kutnik

Uzasadnienie do Uchwały NR XVII/133/2012
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 8 lutego 2012r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego.

Wyплаты dodatków mieszkaniowych do dnia 31 grudnia 2003r. były zadaniem zleconym i na ich dofinansowanie gminy otrzymywały dotacje celowe z budżetu państwa. W przypadku Gminy Miejskiej w Chodzieży dotacja kształtowała się na poziomie 26 % ogółu wypłacanych dodatków. W wyniku zmiany regulacji prawnych od 1 stycznia 2004r. finansowanie dodatków mieszkaniowych stało się w całości zadaniem własnym gmin. Jednocześnie ustawą z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego wprowadzono do ustawy o dodatkach mieszkaniowych zapis, na mocy którego Rada Gminy może podwyższyć lub obniżyć wysokość wskaźników procentowych, na podstawie których oblicza się wysokość dodatków mieszkaniowych nie więcej niż o 20 punktów procentowych (art. 6 ust. 11).

Obecnie, zgodnie z art. 6 ust. 10 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem nie może przekraczać 70 % wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznie ponoszonych wydatków, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

Tylko w 2011r. w mieście Chodzieży na wypłatę dodatków mieszkaniowych przeznaczono kwotę 915,094,08 zł.

Biorąc pod uwagę obecną sytuację ekonomiczną Gminy Miejskiej w Chodzieży proponuje się obniżenie o 20 % maksymalnej wysokości dodatków mieszkaniowych. Z roku na rok przybywa nowych zadań, szczególnie w dziale opieka społeczna. Za tymi zadaniami nie płyną środki finansowe. Ostatnim przykładem jest ustawa o pieczy zastępczej. Gmina musi wygospodarować na te zadania pieniądze z własnego budżetu. Podobnym przykładem były w 2004r. dodatki mieszkaniowe, które rząd przestał finansować.

Z przeprowadzonej kalkulacji, na podstawie decyzji wystawionych w roku 2011, wynika, że obniżenie maksymalnej wysokości dodatku mieszkaniowego do 50 % wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny pozwoli zaoszczędzić w budżecie gminy około 140 000 zł rocznie. Te pieniądze będzie można przeznaczyć np. na realizację ustawy o pieczy zastępczej.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione, gdyż w znacznym stopniu spowoduje odciążenie budżetu gminy.

BURMISTRZ MIASTA

Jerzy Grzes