

Protokół Nr XII/2019
XII sesji Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 4 lipca 2019 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Chodzieży

XII sesję VIII kadencji Rady Miejskiej w Chodzieży otworzyła Przewodnicząca Rady Miejskiej w Chodzieży Mirosława Kutnik. Przywitała zgromadzonych gości oraz stwierdziła obecność 14 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może podejmować prawomocne uchwały.

Podczas posiedzenia nieobecna była radna Małgorzata Ješko-Doręgowska.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Chodzieży M. Kutnik przypomniała, że obrady Rady Miejskiej są nagrywane i transmitowane przez sieć Internet. Poinformowała o wyznaczeniu przez Burmistrza Miasta Chodzieży Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

W celu ustalenia porządku obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej w Chodzieży M. Kutnik poinformowała o wniosku Burmistrza Miasta Chodzieży o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego projektu uchwały: w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznym przedszkolu, dla którego organem prowadzącym jest Gmina Miejska w Chodzieży. Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Chodzieży Agnieszka Kowalska zgłosiła dodatkowy projekt uchwały: w sprawie stanowiska Rady Miejskiej w Chodzieży o pozostawieniu bez rozpatrzenia skargi z dnia 3 czerwca 2019r. Brak innych uwag do porządku obrad. Przeprowadzono głosowanie nad uwzględnieniem proponowanych zmian: 14 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu (imienny wykaz oddanych głosów stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Tym samym przyjęto następujący **porządek obrad**:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad sesji.
3. Informacja o podpisaniu protokołu sesji odbytej w dniu 17 czerwca 2019r.
4. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Burmistrza Miasta Chodzieży.
5. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie zasięgnięcia od Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Policji w Poznaniu informacji o kandydatach na ławników
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Chodzieży w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki oraz ul. Karola Marcinkowskiego
 - c) w sprawie uchylenia Uchwały Nr XI/136/2003 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej
 - d) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na najem garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Chodzieży
 - e) w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznym przedszkolu, dla którego organem prowadzącym jest Gmina Miejska w Chodzieży
 - f) w sprawie stanowiska Rady Miejskiej w Chodzieży o pozostawieniu bez rozpatrzenia skargi z dnia 3 czerwca 2019r.

6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Informacja o udzielonych odpowiedziach na interpelacje i zapytania.
8. Wolne wnioski i informacje.
9. Zakończenie obrad sesji.

Ad 3. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Chodzieży M. Kutnik poinformowała o podpisaniu protokołu XI sesji, która odbyła się w dniu 17 czerwca 2019r. Radni nie wnieśli uwag do protokołu.

Ad 4. Głos zabrał Burmistrz Miasta Chodzieży Jacek Gursz, aby przedstawić sprawozdanie z działalności od sesji zwyczajnej, która odbyła się w dniu 17 czerwca 2019r. Podkreślił brak deklaracji ze strony Rządu w sprawie rekompensaty dla samorządów w związku z podwyżką cen energii i pokryciem kosztów podwyżek dla nauczycieli. Omówił także prognozowane skutki wprowadzenia zerowego podatku PIT dla osób do 26. roku życia. W nawiązaniu do perspektywy większego obciążenia budżetu Gminy wspomniał o podpisaniu nowej, bardziej korzystnej umowy na obsługę bankową Miasta. Zachowano przy tym możliwość bezpłatnego uiszczania opłat przez mieszkańców w placówkach urzędu pocztowego na terenie Chodzieży.

Sprawozdanie Burmistrza Miasta Chodzieży stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

O głos poprosił Wiceprzewodniczącą Rady Miejskiej w Chodzieży Piotr Przybyłowski. Poprosił o informację o podejmowanych przez samorzady działaniach wynikających z opisanych w sprawozdaniu Burmistrza Miasta zmian.

Burmistrz Miasta J. Gursz w odpowiedzi poinformował o prowadzeniu rozmów oraz wystosowywaniu pism do odpowiednich organów przez korporacje samorządowe. Formułowane są oczekiwania samorządów i prośby o wyjaśnienia. Samorządowcy organizują „różnego rodzaju spotkania, konferencje prasowe”. Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Wielkopolski wysłało ankietę do samorządów z prośbą o określenie skutków wprowadzenia zerowego podatku PIT dla osób do 26. roku życia.

Brak kolejnych zgłoszeń.

Ad 5. Podjęcie uchwał:

- a) Przewodnicząca Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych radna Agnieszka Kowalska przedstawiła projekt uchwały **w sprawie zasięgnięcia od Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Policji w Poznaniu informacji o kandydatach na ławników.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej M. Kutnik otworzyła dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki Michał Koziół poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu projektu przez Komisję podczas posiedzenia w dniu 1 lipca 2019r.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych Wojciech Redziak powiedział, że Komisja wyraziła pozytywną opinię w sprawie ww. projektu.

Brak kolejnych zgłoszeń. Dyskusję zamknięto.

Przeprowadzono głosowanie w sprawie podjęcia proponowanej uchwały: 14 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr XII/81/2019 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4 lipca 2019r. oraz imienny wykaz oddanych głosów stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

- b) Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Terenami Urzędu Miejskiego w Chodzieży Anita Jasińska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Chodzieży w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki oraz ul. Karola Marcinkowskiego.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej M. Kutnik otworzyła dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

Głos zabrał radny Ryszard Poznański. Stwierdził, że brakuje szczegółowej informacji o warunkach sprzedaży przedmiotowej nieruchomości – poza ustną deklaracją Burmistrza Miasta. Zauważył, że sprzedaż wiązałaby się z uniemożliwieniem dostępu do miejsc parkingowych dla około 60 pojazdów – osób, które przyjeżdżają do pracy w tej okolicy. Wskazał konieczność udostępnienia innego obszaru, na którym mieszkańcy mogliby parkować. Radny R. Poznański zasugerował, aby głosowanie przeprowadzić w innym terminie – po uzyskaniu bardziej precyzyjnych informacji.

Burmistrz Miasta J. Gursz przypomniał, że sprawa warunków sprzedaży została szczegółowo przedyskutowana podczas posiedzenia komisji Rady Miejskiej w dniu 1 lipca 2019r. Warunki i założenia sprzedaży zostały wówczas doprecyzowane i uzupełnione o informacje, których nie zawarto w projekcie uchwały – ze względu na specyfikę tego dokumentu. Zgłoszone wątpliwości i uwagi radnych oraz udzielone wyjaśnienia można zweryfikować, zapoznając się z protokołem z ww. spotkania.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Piotr Przybyłowski również zwrócił uwagę na kilkakrotne przedstawienie przez Burmistrza Miasta warunków przetargu, którego dotyczy projekt uchwały – nie ma podstaw, aby stwierdzić brak wystarczająco szczegółowych informacji w tej sprawie. Dodał, że podjęcie proponowanej uchwały stanowi wybór między dotychczasowymi miejscami parkingowymi a rozwojem Miasta.

Radny R. Poznański ponownie podkreślił, jakim utrudnieniem dla pracowników będzie brak dostępu do wspomnianych miejsc parkingowych. Powtórzył, że konieczne jest przeanalizowanie tej kwestii i zapewnienie miejsca do pozostawiania pojazdów w innym obszarze. Stwierdził, że przedstawione przez Burmistrza Miasta warunki sprzedaży wskazują na chęć osiągnięcia celu, jakim jest wysoka jakość, estetyka i funkcjonalność ujętego w projekcie uchwały terenu. Uznał, że ze względu na jego atrakcyjną lokalizację wskazane jest dokładne zapoznanie się z dokumentacją, a ustna deklaracja jest niewystarczająca. Ponowił prośbę o głosowanie nad ww. projektem uchwały

w innym terminie oraz udostępnienie odpowiednich dokumentów jako informacji dodatkowej. To pozwoli podjąć decyzję z większą pewnością co do jej konsekwencji – zachowania wysokiej jakości zmian w zagospodarowaniu omawianej przestrzeni.

Burmistrz Miasta J. Gursz zauważył, że sprawa obszaru, którego dotyczy projekt uchwały, jest analizowana od kilku lat, m.in. w ramach zmian planu zagospodarowania przestrzennego, który jest podstawą do tworzenia projektu budowlanego. Następnie podsumował zagadnienia poruszone podczas dyskusji na posiedzeniu komisji Rady Miejskiej w dniu 1 lipca br.:

- sprzedaż nieruchomości ma być oparta na koncepcji obiektu (nie jedynie na wartości finansowej), zapewniającej wpływ na jego charakter i funkcje (np. podział na części z działalnością handlowo-usługową, część mieszkalną), jak również walory estetyczne,
- przetarg ma odbyć się w formie pisemnej, gwarantującej zachowanie zgłoszonych koncepcji,
- realizacja przyjętej propozycji zabezpieczona będzie odpowiednio wysokimi karami finansowymi (również w zakresie terminowości prac),
- ryzyko odsprzedania terenu osobom trzecim zostanie wykluczone przez prawo pierwokupu przez Gminę Miejską.

Burmistrz Miasta J. Gursz podkreślił, że zabezpieczony zostanie wpływ na działania na przedmiotowym terenie od najwcześniejszego etapu (wyboru inwestora) do zakończenia inwestycji. Założeniem jest zagospodarowanie terenu w sposób, który zwiększy liczbę miejsc pracy oraz atrakcyjność tego obszaru – zgodnie z założeniami rewitalizacji Miasta.

Głos zabrał radny Roman Wiczorek. Zapytał, czy istnieją przeciwwskazania do wykonania na przedmiotowym obszarze parkingu podziemnego.

Burmistrz Miasta J. Gursz odpowiedział, że w planie zagospodarowania przestrzennego widnieje zapis zapewniający możliwość budowy parkingu podziemnego. Ujęcie parkingu w koncepcji zgłoszonej w przetargu będzie dodatkowo punktowane. Zaznaczył, że przetarg pozostanie nierozstrzygnięty w przypadku braku zgłoszeń spełniających omówione wymagania.

Radny R. Poznański powtórzył, że konieczne jest zabezpieczenie miejsc parkingowych dla osób przyjeżdżających do pracy, pozostawiających obecnie samochody na przedmiotowym terenie. Dodał, że zarówno notatki, jak i ustna deklaracja nie są wystarczającym źródłem informacji – oczekuje dokumentu zawierającego sprecyzowane warunki przetargu, zatwierdzonego przez radcę prawnego.

Burmistrz Miasta J. Gursz stwierdził, że nieuzasadnione jest zlecenie przygotowania precyzyjnego dokumentu (wyceny) przed decyzją Rady Miejskiej, deklarującą chęć sprzedaży przedmiotowego obszaru. Dopiero taka decyzja będzie podstawą do rozpoczęcia dalszych działań (m.in. sporządzenia wyceny, ogłoszenia przetargu w mediach obejmujących teren całego kraju z większym niż zazwyczaj wyprzedzeniem). Dodał, że informacje podane podczas posiedzenia komisji są efektem pracy m.in. pani Moniki Łukomskiej, która pełniła funkcję Naczelnika Wydziału Architektury i Gospodarki Terenami, oraz radców prawnych. Zagwarantował zastosowanie wymienionych zasad i warunków oraz uwzględnienie uwag radnych na ostatnim etapie przygotowań (zatwierdzeniu wzoru umowy).

Przewodnicząca Rady Miejskiej M. Kutnik, po konsultacji z obecnym na sesji radcą prawnym, poinformowała o dalszym procedowaniu przedstawionego projektu z uwagi na zgłoszenie wniosku o głosowanie w innym terminie, po przyjęciu porządku obrad.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych W. Redziak poinformował, że w wyniku dyskusji podczas posiedzenia w dniu 1 lipca br. Komisja rekomenduje Radzie podjęcie proponowanej uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki Rady Miejskiej w Chodzieży M. Koziół poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu projektu przez Komisję.

Brak kolejnych zgłoszeń. Dyskusję zamknięto.

Następnie przeprowadzono głosowanie nad podjęciem proponowanej uchwały: 12 głosów za, 1 głos przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Uchwałę podjęto.

Uchwała Nr XII/82/2019 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4 lipca 2019r. oraz imienny wykaz oddanych głosów stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

- c) Naczelnik Wydziału AGT A. Jasińska przedstawiła projekt uchwały **w sprawie uchylenia Uchwały Nr XI/136/2003 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej M. Kutnik otworzyła dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych W. Redziak poinformował, że Komisja rekomenduje Radzie podjęcie proponowanej uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki M. Koziół poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu projektu przez Komisję.

Brak kolejnych zgłoszeń.

Przewodnicząca Rady Miejskiej M. Kutnik poinformowała o wprowadzeniu w projekcie poprawek wskazanych podczas posiedzenia komisji w dniu 1 lipca br., w ramach których podstawa prawna zostanie zapisana w prawidłowej formie, a sformułowanie „uchwała się co następuje” zostanie zastąpione przez: „Rada Miejska w Chodzieży uchwała, co następuje”. Wymienione zmiany zaakceptowano poprzez głosowanie (14 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu).

Następnie przeprowadzono głosowanie nad podjęciem proponowanej uchwały: 14 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr XII/83/2019 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4 lipca 2019r. oraz imienne wykazy oddanych głosów stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

- d) Burmistrz Miasta Chodzieży J. Gursz przedstawił projekt uchwały **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na najem garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Chodzieży.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Chodzieży M. Kutnik otworzyła dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

Głos zabrał Zastępca Przewodniczącej Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych W. Redziak. Poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu projektu przez Komisję.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki Rady Miejskiej w Chodzieży M. Koziol poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu projektu przez Komisję.

Brak kolejnych zgłoszeń. Dyskusję zamknięto.

Przeprowadzono głosowanie nad podjęciem proponowanej uchwały: 14 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr XII/84/2019 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4 lipca 2019r. oraz imienny wykaz oddanych głosów stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

- e) Pracownik Urzędu Miejskiego w Chodzieży ds. organizacji edukacji Agnieszka Kiedrowska –Pietruszka przedstawiła projekt uchwały **w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznym przedszkolu, dla którego organem prowadzącym jest Gmina Miejska w Chodzieży.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej M. Kutnik otworzyła dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.

Brak zgłoszeń. Dyskusję zamknięto.

Przeprowadzono głosowanie nad podjęciem proponowanej uchwały: 14 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr XII/85/2019 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4 lipca 2019r. oraz imienny wykaz oddanych głosów stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

- f) Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Agnieszka Kowalska przedstawiła projekt uchwały **w sprawie stanowiska Rady Miejskiej w Chodzieży o pozostawieniu bez rozpatrzenia skargi z dnia 3 czerwca 2019r.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej M. Kutnik otworzyła dyskusję nad ww. projektem uchwały.

Brak zgłoszeń. Dyskusję zamknięto.

Przeprowadzono głosowanie nad podjęciem proponowanej uchwały: 14 głosów za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr XII/86/2019 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4 lipca 2019r. oraz imienny wykaz oddanych głosów stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Ad 6. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Chodzieży M. Kutnik poinformowała, że w okresie międzysesyjnym do biura Rady Miejskiej nie wpłynęły interpelacje i zapytania radnych.

Tym samym zrealizowano pkt 7 porządku obrad.

Ad 8. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Chodzieży M. Kutnik przedstawiła sprawozdanie z pracy w okresie międzysesyjnym. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Głos zabrał Burmistrz Miasta Chodzieży J. Gursz. Poinformował o sytuacji przy ul. Piekary, związanej z nakazem eksmisji jednego z mieszkańców i sformułowanej przez niego groźbie spowodowania wybuchu w budynku, w którym się znajduje. Burmistrz Miasta J. Gursz poinformował o działaniach odpowiednich służb oraz decyzjach mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa pozostałym mieszkańcom przedmiotowego budynku (ewakuacja, możliwość zapewnienia posiłku w porze obiadowej oraz – w razie konieczności – noclegu).

Brak kolejnych zgłoszeń.

Ad 9. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Chodzieży Mirosława Kutnik podziękowała za przybycie i uczestnictwo w sesji. Na tym posiedzenie zakończono.

Sesję rozpoczęto o godz. 14⁰⁰, a zakończono o godz. 15⁰⁰.

Obrady prowadziła:

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Protokolowała:

/Mirosława Kutnik/

/Alicja Krupa/