

**Szkoła Podstawowa Nr 3  
ul. Kochanowskiego 1  
64-800 Chodzież**

**dotyczy: przetargu „Rozbudowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 3 w Chodzieży, adaptacja istniejących pomieszczeń na pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz remont pomieszczeń świetlicy”.**

Po analizie dokumentacji przetargowej dla „Rozbudowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 3 w Chodzieży, adaptacja istniejących pomieszczeń na pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz remont pomieszczeń świetlicy” zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie poniższych wątpliwości.

1. W pomieszczeniach sutereny (świetlice) oraz na parterze zastosowano jako wierzchnią warstwę podłogi wykładzinę PCV. Prosimy o określenie parametrów technicznych jakie ma spełniać.
2. W przedmiarze branży architektonicznej w poz. 6 (wywóz i utylizacja papy) założono ciężar jednej warstwy papy 2 kg/m<sup>2</sup>. Rzeczywisty ciężar to ok. 5 kg/m<sup>2</sup>. Prosimy o poprawienie pozycji przedmiarowej.
3. W przedmiarze branży architektonicznej poz. 29 (słupy żelbetowe w deskowaniu U-Form) w obliczeniach przyjęto 5 słupów, natomiast do wykonania jest ich 10. Dlatego zapisana ilość jest błędna. Prosimy o poprawienie pozycji.
4. W przedmiarze branży architektonicznej poz. 35 (przygotowanie i montaż zbrojenia) ilość stali, na podstawie tabelarycznych zestawień na rysunkach, powinna wynosić 0,66 t. Prosimy o poprawienie pozycji przedmiarowej.
5. W przedmiarze branży architektonicznej poz. 36 (przygotowanie i montaż zbrojenia) ilość stali, na podstawie tabelarycznych zestawień na rysunkach, powinna wynosić 2,69 t. Prosimy o poprawienie pozycji przedmiarowej.
6. W przedmiarze branży architektonicznej poz. 37 (przygotowanie i montaż zbrojenia) ilość stali, na podstawie tabelarycznych zestawień na rysunkach, powinna wynosić 2,42 t. Prosimy o poprawienie pozycji przedmiarowej.
7. W przedmiarze branży architektonicznej poz. 40 (przygotowanie i montaż marek stalowych i stężeń) ilość stali, na podstawie tabelarycznych zestawień na rysunku (rys. nr PB-K-258-14 branży konstrukcyjnej), powinna wynosić 0,653 t. Prosimy o poprawienie pozycji przedmiarowej.

8. W przedmiarze branży architektonicznej poz. od 43 do 48 dotyczą m.in. posadzek na gruncie (suterena), jednak przyjęta ilość posadzki na klatce schodowej jest o 10,36 m<sup>2</sup> mniejsza. Prosimy o skorygowanie w/w pozycji.
9. W przedmiarze branży architektonicznej poz. 50 (ścianki działowe z bloczków YTONG gr. 11,5 cm) wg naszych obliczeń ilość powinna wynosić 50,44 m<sup>2</sup> (łącznie z zamurowaniem otworów w ścianach gr. 12 cm). Prosimy o skorygowanie pozycji.
10. W przedmiarze branży architektonicznej poz. 52 (tynk wewnętrzne na ścianach i słupach) wg naszych obliczeń ilość powinna wynosić ok. 1650 m<sup>2</sup>. Prosimy o skorygowanie w/w pozycji przedmiarowej oraz pozycji 53, 61, 63 i 64, które odnoszą się do powierzchni ścian.
11. W przedmiarze branży architektonicznej poz. 67 (sufit akustyczny) ilość jest błędna. Na podstawie rysunku nr PBW-A-258-07 ilość paneli 1,20x0,60 m wynosi 372 szt., co daje 267,84 m<sup>2</sup>. Prosimy o skorygowanie pozycji.
12. W przedmiarze branży architektonicznej poz. 68 (panele dźwiękochłonne) ilość jest błędna. Na podstawie rysunku nr PBW-A-258-06 ilość paneli 2,70x0,60 m wynosi 81 szt., co daje 131,22 m<sup>2</sup>. Prosimy o skorygowanie pozycji.
13. W przedmiarze branży architektonicznej poz. 72 (D8 D10 - drzwi EI60) ilość jest błędna. Na podstawie dokumentacji projektowej:  $1,33*2,00*2+0,90*2,00 = 7,12$  m<sup>2</sup>. Prosimy o skorygowanie pozycji.
14. W przedmiarze branży architektonicznej poz. 73 (drzwi aluminiowe DZ1, D1, D9) ilość jest błędna. Na podstawie dokumentacji projektowej:  $1,20*2,00*2+1,44*2,00+0,90*2,00 = 9,48$  m<sup>2</sup>. Prosimy o skorygowanie pozycji.
15. W przedmiarze branży architektonicznej poz. 74 (Witryny aluminiowe SC1, O11) ilość jest błędna. Na podstawie dokumentacji projektowej:  $1,77*3,62+1,20*1,20 = 7,85$  m<sup>2</sup>. Prosimy o skorygowanie pozycji.
16. W przedmiarze branży architektonicznej poz. 76 (montaż okien O1, O2, O3, O4, O10) ilość jest błędna. Na podstawie dokumentacji projektowej:  $1,75*1,45+1,76*1,45*2++1,64*1,45+1,69*1,45+1,86*1,45 = 15,17$  m<sup>2</sup>. Prosimy o skorygowanie pozycji.
17. Czy w remontowanych pomieszczeniach, w których znajduje się stolarka okienna nie podlegająca wymianie należy zamontować nowe parapety z płyty MDF? Jeżeli tak prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej (poz. 78 w przedmiarze branży architektonicznej dotyczy tylko parapetów dla nowych okien).
18. W przedmiarze branży architektonicznej poz. 158 (obróbki blacharskie) błędnie założono szerokości attyk. Zgodnie z rysunkiem nr PBW-A-258-03 szerokość attyk wynosi 54 cm, 65 cm i 70 cm. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej.
19. W przedmiarze branży architektonicznej poz. 158 (obróbki blacharskie) założono montaż parapetów zewnętrznych tylko przy nowej stolarce okiennej. Czy parapety zewnętrzne przy istniejącej stolarce okiennej nie podlegają wymianie? Jeżeli tak, to prosimy o poprawienie pozycji przedmiarowej.
20. W opisie branży architektonicznej zapisano „(...) Filarki o szerokości mniejszej niż 60 cm należy wykonać z cegły silikatowej klasy 15 MPa gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej kl. 5 Mpa (...)”, brak jednak takiej pozycji w przedmiarze a na elewacji południowej (sala gimnastyczna) takie filarki występują. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
21. W opisie technicznym branży architektonicznej oraz na przekrojach (podłoga na gruncie) założono ułożenie folii na istniejącej podsypce piaskowej oraz pomiędzy styropianem a jastrychem cementowym. Przedmiar jednak nie uwzględnia tych pozycji. Prosimy o jego uzupełnienie.

22. W opisie technicznym branży architektonicznej zapisano, że okna zewnętrzne mają być wykonane „(...) z profili pcv w kolorze białym RAL 7021 (...)”. W jakim kolorze mają być wykonane zewnętrzne okna z PCV?
23. Czy w zaprojektowanej stolarni aluminiowej i PCV kolor RAL 7021 ma być wykonany jednostronnie, czy dwustronnie?
24. Czy w stolarni okiennej należy ująć nawiewniki higrosterowane? Jeżeli tak, to jakiego typu i koloru?
25. W jakich pomieszczeniach należy zastosować sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych? W opisie technicznym zapisano „(...) wg załączonego schematu sufitów (...)”, jednak takiego rysunku nie ma. Natomiast ilość 39,00 m<sup>2</sup> zawarta w poz. 66 przedmiaru branży architektonicznej nie pozwala jednoznacznie stwierdzić, których pomieszczeń dotyczy.
26. W opisie technicznym branży architektonicznej zapisano, że „Pomieszczenia mokre należy wykończyć okładziną z płytek do wysokości  $h=2,0\text{ m}$ ”. Prosimy o potwierdzenie, że dotyczy to tylko umywalni i wc.
27. W opisie technicznym branży architektonicznej zapisano „Narożniki ścian i ościeży narażone na otarcia zabezpieczyć nakładkami ochronnymi”. Prosimy o określenie parametrów charakterystycznych nakładek oraz uzupełnienie przedmiaru o tą pozycję.
28. Opis techniczny branży architektonicznej mówi o wykonaniu obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych z blachy aluminiowej powlekanej. Czy można zastosować blachę stalową ocynkowaną?
29. W opisie technicznym branży architektonicznej zapisano „Podesty wejściowe wykonać jako płyty z granitu szarego płomieniowanego gr. 4 cm”. Brak tej pozycji w przedmiarze. Prosimy o jego uzupełnienie.
30. Opis techniczny branży architektonicznej zawiera wykonanie zadaszenia nad wejściem w postaci płyty żelbetowej wraz z izolacjami i obróbkami blacharskimi. Brak szczegółu konstrukcyjnego na ten element oraz pozycji przedmiarowej. Prosimy o uzupełnienie.
31. Na rysunku branży architektonicznej PBW-A-258-09 wkreślono w sanitariatach lustra ścienne. Czy należy je przyjąć do wyceny? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
32. Ile brodzików natryskowych należy przyjąć do wyceny, gdyż w przedmiarze branży sanitarnej określono 9 szt., natomiast na rysunkach zaznaczono 3 szt.?
33. Prosimy o skorygowanie ilości przedmiarowej dotyczącej misek ustępowych (przedmiar branży sanitarnej poz. 25 – 6 szt.) – w suterenie zaprojektowano 6 szt., a na parterze 1 szt. + 1 szt. dla niepełnosprawnych. Prosimy również o sprecyzowanie ilości misek wiszących i wolnostojących.
34. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o wyposażenie łazienki dla niepełnosprawnych.
35. W opisie technicznym branży sanitarnej zapisano, że należy zamontować przepustnice regulacyjne kanałowe. Prosimy o podanie typu przepustnic.
36. W przedmiarze branży sanitarnej poz. 53 dotyczy montażu tłumika akustycznego. Prosimy o podanie jego typu i długości.
37. Czy kotary dzielące halę mają mieć wysokość 3,0 m (wysokość sali gimnastycznej do dołu dźwigarów wynosi 5,61 m)?
38. Prosimy o potwierdzenie, że sufit akustyczny na sali gimnastycznej ma być montowany bezpośrednio do płyt dachowych.
39. W przedmiarach brak jest pozycji dotyczącej podsypki piaskowej zagęszczonej gr. 25 cm na klatce schodowej (zgodnie z przekrojem A-A – rys. nr PBW-A-258-04 branży architektonicznej). Ilość  $2,70 \cdot 6,09 \cdot 0,25 = 4,11\text{ m}^3$ . Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowej.

40. Przedmiary nie uwzględniają wymurowania ścian szczytowych sali gimnastycznej o grubości 40 i 50 cm (od poziomu ścian istniejących do wysokości +7,72 m). Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
41. W przedmiarach nie uwzględniono zamurowania otworów w ścianach gr. 40 cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
42. Czy drzwi wejściowe na klatkę schodową (DZ1) mają być wykonane jako EI30 czy bez wymagań p.poż.? Na zestawieniu stolarki drzwi DZ1 określono w dwóch wariantach EI30 i zwykle.

Z poważaniem

---