

1578

UCHWAŁA Nr V/58/2003 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 28 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży - Osiedle Leśne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Chodzieży uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży - Osiedle Leśne, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar działek nr 3032, 3033, 3035, 3036, 3037, 3039, oznaczony na rysunku planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) budynku jednorodzinnego rozumie się budynek mieszkalny zawierający jedno mieszkanie,
- 2) terenów zabudowy jednorodzinnej rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) budynków jednorodzinnych, z możliwością prowadzenia w nich wszelkich tradycyjnych usług bytowych, takich jak np. fryzjerstwo, krawiectwo, szewstwo, naprawy szeroko pojętego sprzętu domowego itp., wszelkich usług medycznych, wszelkich usług polegających na pracy biurowej,
 - b) obiektów garażowe - gospodarczych towarzyszących budynkom jednorodzinnym,
- 3) terenów zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) obiektów na potrzeby prowadzenia działalności usługowej z zakresu wymienionego w punkcie 4,
 - c) obiektów garażowo - gospodarczych towarzyszących budynkom jednorodzinnym,
- 4) terenów usług - rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie obiektów na potrzeby prowadzenia działalności z zakresu:
 - a) wszelkiego handlu detalicznego,

- b) usług gastronomii,
 - c) wszelkich tradycyjnych usług bytowych, takich jak np.: fryzjerstwo, krawiectwo, szewstwo, naprawy szeroko pojętego sprzętu domowego itp.,
 - d) wszelkich usług medycznych,
 - e) wszelkich usług polegających na pracy biurowej,
- 5) terenów zieleni nieurządzonej z prawem lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych rozumie się tereny, na których dopuszcza się wydzielenie odrębnej działki na potrzeby tych urządzeń i innych z zakresu infrastruktury komunalnej,
 - 6) terenów przepompowni ścieków - rozumie się tereny, na których dopuszcza się również lokalizowanie innych obiektów z zakresu infrastruktury komunalnej i elektroenergetyki,
 - 7) dróg wewnętrznych - rozumie się drogi nie zaliczane do dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. nr 14 z 1985 roku, poz. 60, z późniejszymi zmianami),
 - 8) linii zabudowy obowiązującej - rozumie się linię, na której powinna się znaleźć ściana co najmniej 6,0 m długości i wysokości 1 kondygnacji nadziemnej jednego z obiektów zabudowy działki, dopuszcza się wysunięcie poza nią co najwyżej o 2,0 m elementów partii wejściowej.

§3. Dla obszaru objętego planem ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 3) linie zabudowy obowiązujące,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy,
- 6) obszary, na których zabudowa wymaga uzgodnień z zarządcą sieci.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) Mj - tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 2) Mu - tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- 3) U - tereny usług,
- 4) K - tereny komunikacji,

- 5) Kx - tereny samodzielnego ciągu pieszego,
- 6) ZN/EE - tereny zieleni nieurządzonej z prawem lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych,
- 7) NOp - tereny przepompowni ścieków.

2. Wprowadza się indeksy liczbowe wyróżniające tereny o podobnym przeznaczeniu lecz odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania lub odmienniejszej klasyfikacji w przypadku terenów komunikacji.

§5. Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

1) Mj1:

- a) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku jednorodzinnego,
- b) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego -jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
- c) na budynku mieszkalnym obowiązują dachy skośne, minimum dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych $30^\circ \div 45^\circ$,
- d) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego – maksimum 1,10 m ponad poziomem terenu,
- e) wysunięcie okapu poza lico ściany budynku mieszkalnego - minimum 50 cm,
- f) wysokość budynku garażowo - gospodarczego -jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 3,0 m wysokości w świetle kondygnacji,
- g) na budynku garażowo - gospodarczym obowiązuje dach skośny o minimalnym pochyleniu połaci dachowej - 25° ,
- h) maksymalna całkowita sumaryczna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki,

2) Mj2:

- a) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku jednorodzinnego,
- b) wysokość odbudowy, rozbudowy oraz przebudowy obiektów istniejących nie może przekraczać ich obecnej wysokości,
- c) warunki dla obiektów nowych - jak w punkcie 1 podpunkty b-g,
- d) sumaryczna powierzchnia zabudowy działki nie powinna przekroczyć 300,00 m²,

3) Mu:

- a) na jednej działce budowlanej, poza obiektami na potrzeby prowadzenia działalności usługowej, dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku jednorodzinnego,
- b) wysokość zintegrowanych lub wolnostojących budynków na potrzeby prowadzenia działalności usługowej - jedna kondygnacja nadziemna,

- c) warunki i standardy dla pozostałych budynków - jak w punkcie 1 podpunkty b-g,
- d) maksymalna całkowita sumaryczna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
- e) na granicy z terenami oznaczonymi Mj obowiązuje nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej,

4) U:

- a) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna,
- b) na granicy z terenami oznaczonymi Mj obowiązuje nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej,

5) NOp:

- wysokość zabudowy budynków na potrzeby przepompowni i innych urządzeń infrastruktury - maksimum 4,50 m ponad poziom terenu,

6) K1:

- a) wewnętrzna, osiedlowa ulica klasy dojazdowej,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – minimum 8,00 m,
- c) dwa pasy ruchu po minimum 2,25 m,

7) K2:

- a) wewnętrzna, osiedlowa droga pieszo-jezdna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających -minimum 5,00 m,
- c) wprowadza się obowiązek przystosowania drogi do awaryjnego ruchu pojazdów uprzywilejowanych o masie całkowitej minimum 2,5 tony,

8) K3:

- pas komunikacyjny o szerokości 2,00 m na potrzeby poszerzenia istniejącej drogi o numerze ewidencyjnym 3034.

§6. Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

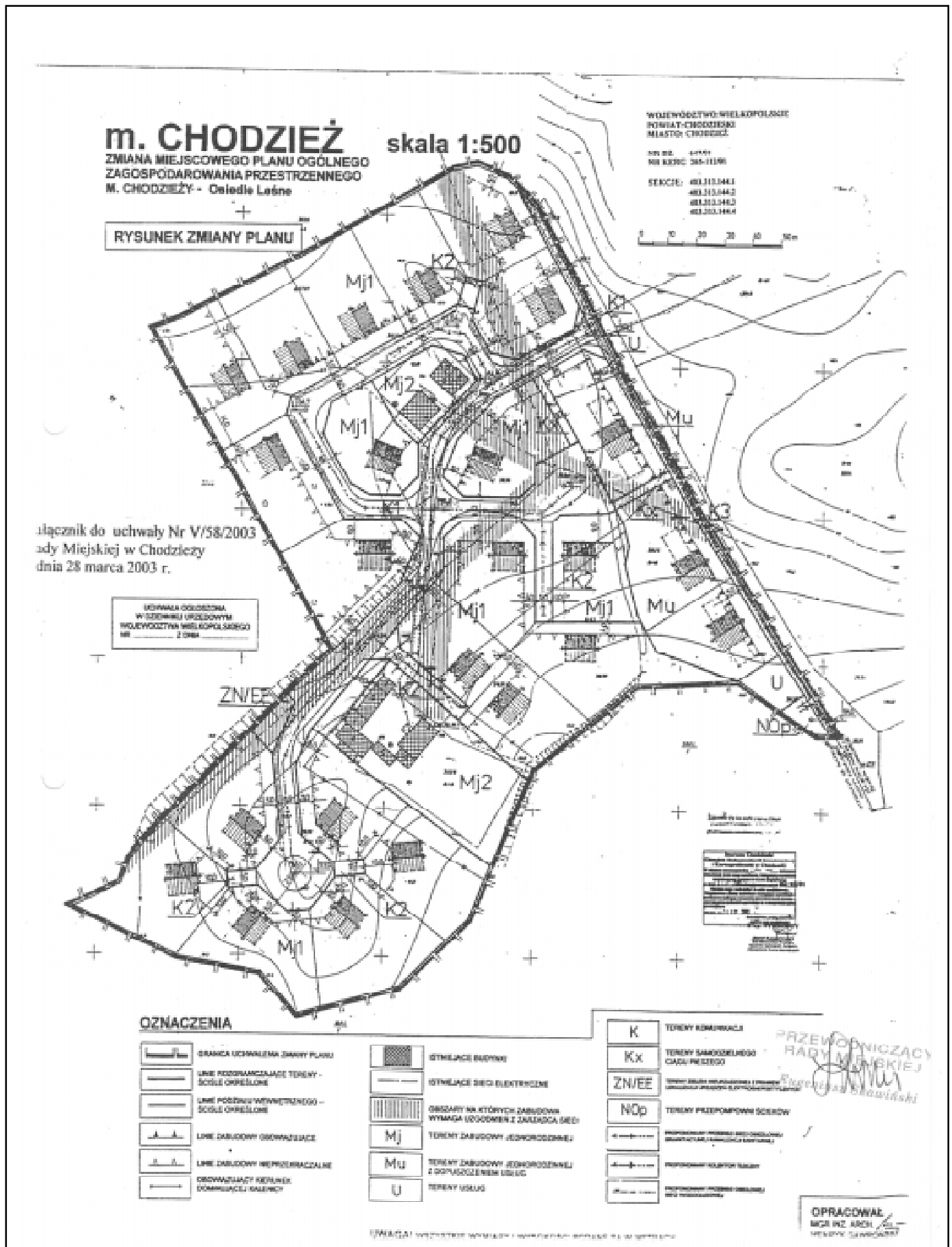
1) zaopatrzenie w wodę:

- a) do czasu realizacji docelowego wodociągu systemu miejskiego z ujęcia indywidualnego wykonanego na podstawie odrębnych przepisów,
- b) docelowo z wodociągu systemu miejskiego,

2) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowany istniejący system miejski na warunkach dostawcy energii, określonych zgodnie z obowiązującymi zasadami zawartymi w Prawie energetycznym,

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- a) docelowo poprzez rozbudowany miejski system kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
- b) tymczasowo do indywidualnych zbiorników szczelnych opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych,



- 4) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo,
- 5) odpady stałe wywożone na zorganizowane wysypisko,
- 6) ewentualne powstałe odpady niebezpieczne do wywozu lub zagospodarowania przez wytwarzającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) ogrzewanie - rozwiązanie indywidualne w ramach działki budowlanej.

§7. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem planu.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§9. Tracą moc ustalenia uchwały nr VIII/77/91 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4.12.1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) *Eugeniusz Skawiński*

1579

UCHWAŁA Nr V/34 /03 RADY GMINY W SKULSKU

z dnia 28 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Skulsk

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U Nr 72 poz. 747 z póź. zm.) Rada Gminy Skulsk uchwała co następuje:

§1. 1. Rada przyjmuje „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Regulamin obowiązuje na terenie Gminy Skulsk.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skulsk.

§3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) *Grzegorz Nykowski*

Załącznik
do uchwały Nr V/34/03
Rady Gminy w Skulsku
z dnia z 28 marca 2003 r.
w sprawie uchwalenia regulaminu
dostarczenia wody i odprowadzania ścieków
na obszarze Gminy Skulsk

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

ROZDZIAŁ I

Postanowienie ogólne

§1. 1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków

realizowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej na terenie gminy Skulsk zwany dalej Zakładem.

2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Zakładu polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.