

665

UCHWAŁA Nr III/23/2002 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 30 grudnia 2002 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży
w rejonie ulicy Kruczkowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 113 poz. 984) Rada Miejska w Chodzieży uchwała, co następuje:

§1. 1) Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zwaną dalej zmianą planu.

2) Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 0,3442 ha, (działki o numerach 1433 i 1435), oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) teren zabudowy garażowej - oznaczony na rysunku G,
- 2) teren komunikacji wewnętrznej - oznaczony na rysunku K,
- 3) teren upraw ogrodniczych - oznaczony na rysunku RO.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§3. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§4. Dla terenu zabudowy garażowej G ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) budynek garażu o wysokości 1 kondygnacji, należy realizować z dachem stromym, o kącie pochylenia połaci min. 20°,
- 3) przy realizacji garaży dla każdego zespołu należy zachować identyczną wysokość budynku oraz pochylenie i kształt dachu,
- 4) każdy boks garażu może stanowić odrębną działkę,
- 5) na rysunku pokazano podział na 49 działek.

§5. Dla terenu upraw ogrodniczych RO ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą funkcję ogrodnictwa z prawem przebudowy i modernizacji istniejących szklarni i budynków magazynowych oraz po rozbiórce istniejących do budowy nowych
- 2) zabudowa może być realizowana na terenie określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 3) wysokość obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 1 kondygnacji i 4 m od poziomu terenu,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
- 5) dostępność komunikacyjna do ww. obiektu od ul. Kruczkowskiego,
- 6) na działce należy zapewnić miejsca postojowe dla własnych potrzeb.

§6. Dla terenów G i RO przed wystąpieniem o „decyzję na pozwolenie na budowę” - na etapie koncepcji projektów architektoniczno-budowlanych - należy uzyskać pozytywną opinię organu ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa Urzędu Miejskiego.

§7. Dla terenu komunikacji - dla ulicy wewnętrznej K

- a) szerokość jezdni przy obsłudze jednostronnej garaży - min. 6,0 m,
- b) szerokość jezdni przy obsłudze dwustronnej garaży - min. 8,5 m,
- c) ulica wewnętrzna może stanowić współwłasność właścicieli garaży.

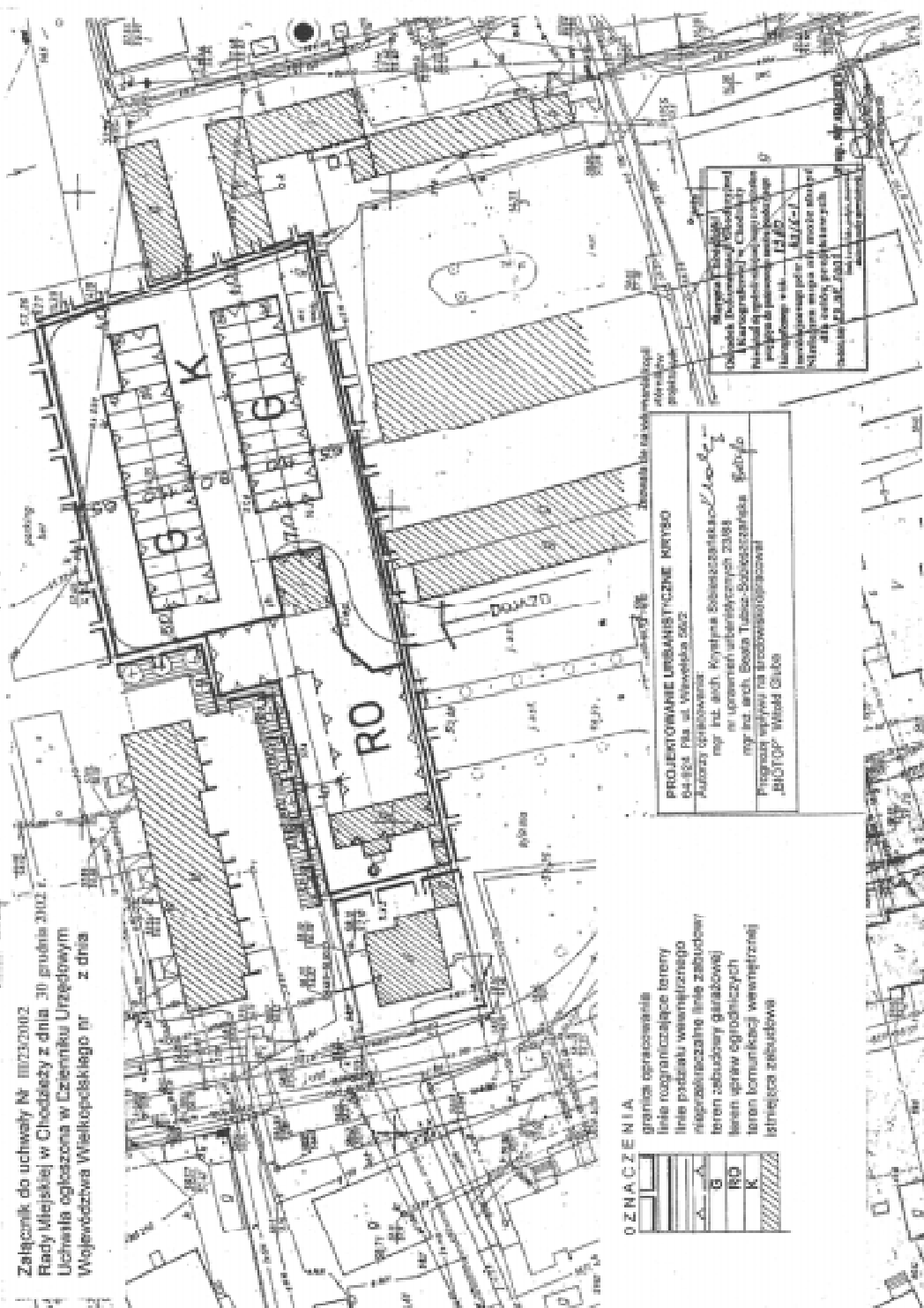
§8. Obowiązują określone na rysunku nieprzekraczalne Linie zabudowy.

§9. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej S.A.,
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci ściekowej i oczyszczalni ścieków,
- 4) odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 5) wprowadza się obowiązek notarialnego ustanowienia na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. prawa

MIASTO CHODZIĘŻ rejon ul. Kruczkowskiego
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przebiegu ul. Kruczkowskiego
skala 1: 500

RYSUNEK ZMIANY PLANU



Załącznik do uchwały Nr III/23/2002
Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2002 r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego Nr z dnia

OZNACZENIA

	granica opracowania
	linia podziału wewnętrznego
	niepodzielalne linie zabudowy
	teren zabudowy garażowej
	teren upraw ogrodniczych
	teren komunikacji wewnętrznej
	linijca zabudowa

PROJEKTOWANE LUBIARISTYCZNE KORTYSO
64-804 08 ul. Wileńska 50/2
Agencja opracowania:
mgr inż. arch. Krystyna Sobieszko
w uzgodnieniu urbanistycznym 20.084
mgr inż. arch. Beata Tułas: Sobieszko
Pracownia projektowa na strzeżenie i konserwację
"BUDOWA" Wład Głuch

Mapa (skala 1:500)
Dzielnica Chodzież
Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania
Przebiegu ul. Kruczkowskiego
Lp. 12/02
Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania
Przebiegu ul. Kruczkowskiego
Lp. 12/02

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Eugeniusz Skowliński

użytkowania polegającego na dostępie do istniejącej, w granicach działki ewidencyjnej nr 1435, sieci kanalizacji sanitarnej w celu usuwania awarii, wykonywania niezbędnych remontów i modernizacji,

6) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,

7) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

§10. W związku z uchwaleniem zmiany planu ustala się 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§12. Na obszarze objętym mniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr VIII/77/91 z dnia 4 grudnia 1991 roku.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Eugeniusz Skawiński*

666

UCHWAŁA Nr III/17/02 RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szamocin - ul. Ogrodowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz art. 26 ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 214, poz. 1806) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szamocin - ul. Ogrodowa zwanym dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony na mapie w skali 1:1.000 zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku:

MN - tereny zabudowy jednorodzinnej,

PS - teren składów i chłodni,

EE - teren urządzeń elektroenergetycznych,

KL - teren ulic kategorii L,

KD - teren ulic kategorii D,

KX - teren komunikacji pieszej,

RO - teren ogrodów,

W - ciek wodne,

NOp - teren przepompowni ścieków.

§3. Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny,

2) linie podziału na działki budowlane,

3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

§4. Na całym obszarze objętym planem obowiązują:

1) zakaz pokrywania dachów budynków mieszkalnych materiałami w kolorze szarym,

2) prawo realizacji ogrodzeń od strony ulicy o wysokości, łącznie z cokołem, mierzone od poziomu chodnika 1,20 m,