

5418

UCHWAŁA Nr XXXII/308/2005 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 2 grudnia 2005 r.

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 85, poz. 729, Nr 130, poz. 1087) uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§1. Regulamin określa zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Chodzież, a także wzajemne relacje pomiędzy Dostawcą usług a Odbiorcą usług, w tym:

- 1) minimalny poziom usług świadczonych przez Dostawcę w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz obowiązki Odbiorców warunkujące jego utrzymanie,
- 2) szczegółowe warunki i tryb zawierania oraz rozwiązywania umów z Odbiorcami,
- 3) sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach,
- 4) techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 5) warunki przyłączenia do sieci,
- 6) sposób dokonywania odbioru przez Dostawcę wykonywanego przyłącza,
- 7) standardy obsługi Odbiorców usług oraz sposób załatwiania reklamacji i wymiany informacji dotyczących zakłóceń w dostawie usług,
- 8) warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe.

§2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
- 2) Odbiorca - Odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy,
- 3) Dostawca - Dostawca usług, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy,

- 4) umowa - umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
- 5) wodomierz główny - przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,
- 6) wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
- 7) wodomierz dodatkowy - przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na Koszt Odbiorcy,
- 8) wodomierz własny - przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody, zainstalowany i utrzymywany na koszt Odbiorcy,
- 9) zestaw wodomierza - układ składający się z zaworu przed wodomierzem, wodomierza każdego rodzaju zamontowanego na konsoli wodomierzowej i zaworu za wodomierzem oraz zaworu antyskażeniowego,
- 10) okres obrachunkowy - okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określony w umowie.

§3. Dostawca usług świadczy usługi w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków w oparciu o majątek własny jak i będący w dyspozycji Dostawcy majątek gminy lub inny przekazany na podstawie umów cywilnoprawnych.

ROZDZIAŁ II

Minimalny poziom usług świadczonych przez dostawcę w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz obowiązki odbiorców warunkujące jego utrzymanie.

§4. Ilość wody dostarczanej Odbiorcom i ilość odprowadzanych ścieków oraz minimalne ciśnienie określa umowa. Umowa może również ustalać dopuszczalny poziom zanieczyszczeń ścieków wprowadzanych przez Odbiorców. W umowie Dostawca może zaniechać ustaleń dotyczących minimalnego ciśnienia, jeżeli w wydanych warunkach przyłączenia do sieci zalecono Odbiorcy wyposażenie instalacji w urządzenie do lokalnego podnoszenia ciśnienia.

§5. 1. Dostawca, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:

- 1) zdolności dostawcze posiadanego przyłącza wodociągowego, zapewniając dostawę wody do Odbiorcy, w ilości ustalonej w umowie,

- 2) przepustowość posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, zapewniającą odprowadzenie ścieków, w ilości określonej w umowie,
- 3) dostawę wody, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- 4) ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków z/do posiadanych przez Dostawcę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 5) budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
- 6) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego, po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy.

2. Dostawca ma prawo do przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§6. Odbiorcy są zobowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Dostawcę, a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego,
- 2) zabezpieczenia przyłącza przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z centralnego ogrzewania poprzez montaż i utrzymanie w sprawności zaworów antyskażeniowych,
- 3) natychmiastowego powiadamiania Dostawcy o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,
- 4) wykonania i utrzymania przyłączy zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej; każde odstępstwo od wydanych warunków technicznych wymaga pisemnej zgody Dostawcy,
- 5) utrzymywania pomieszczeń, i studni, w których zainstalowany jest wodomierz główny lub urządzenie pomiarowe, w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 6) utrzymywania przyłącza w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci, w przypadku, gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu Dostawcy,
- 7) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 8) umożliwienia Dostawcy wglądu do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie pozwalającym na ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Dostawcę oraz ustalania ilości ścieków, odprowadzanych do kanalizacji,

- 9) umożliwienia Dostawcy dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączonych z siecią własnych instalacji, jeżeli zachodzą uzasadnione przesłanki, że instalacje Odbiorcy mogą negatywnie oddziaływać na poziom usług świadczonych przez Dostawcę,
- 10) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej, przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie.

§7. 1. Zabrania się Odbiorcy:

- 1) przenoszenia zestawu wodomierza głównego oraz jego zabudowy, a także zakłócania prawidłowego pomiaru wodomierzy każdego rodzaju, zrywania plomb i osłon,
- 2) wykorzystywania instalacji lub sieci wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych,
- 3) dokonywania zabudowy lub trwałych nasadzeń na całej długości przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego w pasie o szerokości 3 m (po 1,5 m od ich osi),
- 4) ingerencji w stan przyłącza, w tym otwierania i zamykania zasuw, znajdujących się na przyłączy,
- 5) ingerencji w sieć wodociągowo - kanalizacyjną będącą w posiadaniu Dostawcy, a w szczególności:
 - a) otwierania i zamykania zasuw,
 - b) poboru wody z hydrantu,
 - c) otwierania pokryw studni,
 - d) dokonywania włączeń do sieci.

2. Koszty powstałe na skutek podjęcia przez Dostawcę działań zmierzających do usunięcia skutków nieprzestrzegania zakazów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, powodujących w szczególności obniżenie ilości lub jakości świadczonych przez Dostawcę usług oraz konieczność zastosowania przez Dostawcę dodatkowych środków na usunięcie tych skutków, obowiązany jest pokryć Odbiorca.

§8. 1. Zabrania się zrzutu ścieków ze zbiorników bezodpływowych do sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

2. Miejscem zrzutu ścieków ze zbiorników bezodpływowych mogą być tylko punkty zlewcze określone przez Dostawcę.

3. Warunkiem korzystania z punktów zlewczych przez przewoźników jest posiadanie zezwolenia na wywóz nieczystości płynnych, wydanego przez właściwy organ gminy, oraz zawarcie umowy z Dostawcą, która określa szczegółowe zasady eksploatacji tych punktów i sposób rozliczeń.

ROZDZIAŁ III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania oraz rozwiązywania umów z odbiorcami.

§9. 1. Postanowienia umów zawieranych przez Dostawcę z Odbiorcami, nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron

wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

2. Umowa jest zawierana na pisemny wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, która ma być lub jest przyłączona do sieci znajdującej się w posiadaniu Dostawcy.

3. Przed zawarciem umowy Dostawca ma prawo żądać od osób ubiegających się o ich zawarcie następujących dokumentów:

- 1) dowodu tożsamości ze zdjęciem i numerem identyfikacyjnym PESEL,
- 2) jednego z niżej wymienionych dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomością, która ma być lub jest przyłączona do sieci:
 - a) odpisu z księgi wieczystej,
 - b) wypisu z ewidencji gruntów,
 - c) aktu własności sporządzonego w formie aktu notarialnego,
 - d) umowy najmu, dzierżawy, użyczenia lub innego tytułu uprawniającego do władania nieruchomością,

4. Osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne prowadzące działalność gospodarczą są zobowiązane ponadto do przedłożenia Dostawcy:

- 1) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego odpisu z KRS,
- 2) zaświadczenia o nadaniu numeru REGON,
- 3) zaświadczenie o nadaniu numeru NIP,
- 4) pisemnego pełnomocnictwa wraz ze wskazaniem osób do reprezentacji o ile nie wynika to z dokumentów, o których mowa w pkt 1.

5. Umowa może być zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

6. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego Dostawca zawiera umowy z osobami korzystającymi z lokali po spełnieniu warunków określonych w ustawie. Wniosek taki winien zawierać w szczególności:

- 1) wykaz osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
- 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz Dostawcy dodatkowych opłat.

7. Dostawca określa wzory wniosków, o których mowa w ust. 2 i 6.

§10. 1. Dostawca w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przedkłada Odbiorcy do podpisania umowę.

2. Postanowienia ust. 1 mają odpowiednie zastosowanie również w przypadku składania wniosku przez właścicieli lub zarządców budynków wielolokalowych o zawarcie umów z osobami korzystającymi z lokali.

§11. 1. Umowa określa szczegółowe obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy oraz warunki usuwania ich awarii.

2. Miejscem wykonania zobowiązania przez Dostawcę, jeżeli umowa nie stanowi inaczej jest odpowiednio:

- 1) w przypadku dostarczenia wody - zawór za wodomierzem głównym na przyłączy,
- 2) w przypadku odbioru ścieków - pierwsza studzienka na przyłączy kanalizacyjnym licząc od strony budynku przez którą przepływa cały strumień ścieków, a w przypadku jej braku, granica nieruchomości.

3. W przypadku, gdy przyłącza nie są w posiadaniu Dostawcy, jego odpowiedzialność za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§12. 1. Umowy są zawierane na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2

2. Dostawca zawiera umowy na czas określony:

- 1) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci został ustanowiony na czas określony,
- 2) na wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

§13. 1. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej.

2. Nie stanowi podstawy do zmiany umowy:

- 1) wprowadzanie zmian obowiązujących taryf w trybie przewidzianym ustawą,
- 2) wprowadzanie zmian adresu Odbiorcy do korespondencji lub adresu siedziby Dostawcy.

3. Jeżeli przepisy prawa zobowiązują Dostawcę do dostosowania umów do zmienionego prawa to Odbiorca zobowiązany jest podpisać umowę o treści przekazanej przez Dostawcę i zwrócić ją w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

§14. 1. W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci skutkującej zmianą Odbiorcy, Dostawca zawiera umowę z nowym Odbiorcą, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych przyłączenia do sieci z wyjątkiem:

- 1) zmiany sposobu użytkowania nieruchomości,
- 2) zmiany dotychczasowego zapotrzebowania na ilość i jakość świadczonych usług,
- 3) zużycia technicznego przyłącza będącego własnością Odbiorcy,

- 4) zmiany przepisów prawa w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać przyłącza,
- 5) zmiany stanu prawnego przyłącza.

2. W przypadkach o których mowa ust. 1 pkt 1-5 Dostawca przed zawarciem umowy może zobowiązać Odbiorcę do wybudowania nowego przyłącza, studzienki wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego albo modernizacji lub remontu tych rzeczy.

§15. 1. Umowa może być rozwiązana przez stronę umowy, z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.

2. Rozwiązanie przez Odbiorcę umowy za wypowiedzeniem, następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Dostawcy lub przesłania takiego oświadczenia listem poleconym.

3. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.

4. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu, na jaki została zawarta.

5. Umowa wygasa w przypadku:

- 1) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
- 2) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
- 3) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
- 4) utraty przez Dostawcę zezwolenia na prowadzenie działalności,
- 5) zawarcia umowy z nowym Odbiorcą w związku ze zmianą osoby uprawnionej do władania nieruchomością

6. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Dostawcy przysługuje prawo zamknięcia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego oraz demontażu wodomierza głównego.

§16. 1. Odbiorca obowiązany jest powiadomić na piśmie, nie później niż w terminie 14 dni Dostawcę o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do lokalu bądź nieruchomości objętych umową na inną osobę. Do czasu poinformowania Dostawcy, Odbiorca pomimo wygaśnięcia umowy, ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez Dostawcę.

2. W przypadku zmiany przez Odbiorcę adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez pisemnego powiadomienia o tym Dostawcy, faktury VAT i korespondencja wysłana na wskazany w umowie adres uważa się za doręczone.

ROZDZIAŁ IV

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach.

§17. 1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez Dostawcę z Od-

biorcami, w oparciu o ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.

2. Dostawca dołącza do nowo zawieranych umów aktualnie obowiązującą taryfę lub jej wyciąg, zawierającą ceny i stawki opłat właściwe dla Odbiorcy, będącego stroną umowy.

§18. 1. Długość okresu obrachunkowego określa umowa, przy czym jest to okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

2. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez Dostawcę jest faktura.

3. Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu lub w sytuacji, kiedy ilość świadczonych usług jest ustalana na innej podstawie niż wskazania wodomierza lub urządzenia pomiarowego, końca okresu obrachunkowego.

4. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie wskazanym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej doręczenia. Opóźnienia w zapłacie uprawniają Dostawcę do naliczania odsetek, w wysokości ustawowej.

5. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń, co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

6. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na życzenie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie. Zwrot może nastąpić poprzez wypłatę gotówkową lub przelewem na wskazane we wniosku konto Odbiorcy.

§19. 1. Ilość wody dostarczanej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego zainstalowanego na przyłączy.

2. Ilość odprowadzanych ścieków usiada się na podstawie urządzeń pomiarowych, a w razie ich braku jako równą ilość wody pobranej z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł opomiarowanym na koszt Odbiorcy.

3. W przypadku braku urządzenia pomiarowego do pomiaru ilości ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalana jest na podstawie wskazań wodomierza dodatkowego zainstalowanego na koszt Odbiorcy. Za zgodą Dostawcy może być przyjęty w umowie inny sposób obliczania ilości bezpowrotnie zużytej wody w przypadku odpowiedniego jej udokumentowania przez Odbiorcę

4. Rozliczenie ilości odprowadzanych ścieków z uwzględnieniem wskazań wodomierza dodatkowego mierzącego zużycie wody na cele związane z podlewaniem ogródków przydomowych i trawników dokonywane będzie w okresie od 1 kwietnia do 30 września każdego roku.

5. W razie braku możliwości odczytania wskazań wodomierza głównego z przyczyn niezawinionych przez Dostawcę, wystawia on Odbiorcy fakturę stosując odpowiednio ust. 6. Ilość faktycznie zużytej wody zostanie rozliczona w kolejno następującym okresie obrachunkowym.

6. W przypadku niesprawności wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a jeżeli umowa trwa krócej niż 6 miesięcy - na podstawie średniego zużycia wody z całego okresu obowiązywania umowy.

ROZDZIAŁ V

Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

§20. 1. Dostawca ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli:

- 1) nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług,
- 2) w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, jeżeli zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.

2. Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§21. 1. Osoba, która otrzyma odmowę przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może, po uzgodnieniu z Dostawcą, wybudować lub współfinansować z własnych środków budowę urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 osoba ubiegająca się o przyłączenie i Dostawca zawierają umowę regulującą tryb i zasady budowy i odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych przez Dostawcę. Integralną częścią takiej umowy są „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej” wydane przez Dostawcę.

3. Odpłatne przejęcie przez Dostawcę wybudowanych lub współfinansowanych przez Odbiorcę urządzeń polegać może na przeniesieniu na Dostawcę prawa własności urządzeń, jak również na zawarciu umowy obligacyjnej, w szczególności umowy dzierżawy, a także prawnorzeczowej, w szczególności ustanowieniu użytkowania, w sposób umożliwiający Dostawcy korzystanie z urządzeń. Wybór konkretnej formy wymaga zgody Dostawcy i osoby ubiegającej się o przyłączenie.

4. Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3 pod rygorem nieważności winna być zawarta w formie pisemnej i określać w szczególności:

- 1) termin wybudowania urządzeń,
- 2) warunki techniczne, jakie muszą spełniać urządzenia,
- 3) zasady kontroli realizacji inwestycji przez Dostawcę,
- 4) zasady wyceny inwestycji i ustalenia wysokości wynagrodzenia za przekazywane urządzenia,

5) formę prawną przejęcia urządzeń przez Dostawcę,

6) termin przejęcia urządzeń,

7) termin i zasady wypłaty wynagrodzenia za przeniesienie własności lub termin i zasady uiszczania wynagrodzenia za korzystanie przez Dostawcę z urządzeń na podstawie umowy nie przenoszącej prawa własności, oraz zabezpieczenie wzajemnych zobowiązań.

ROZDZIAŁ VI

Warunki przyłączenia do sieci.

§22. 1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci składa Dostawcy wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać, co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy
- 2) adres do korespondencji,
- 3) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
- 4) określenie ilości przewidywanego poboru wody z podziałem na poszczególne cele jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody,
- 5) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających),
- 6) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania i przeznaczenia.
- 7) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci zobowiązana jest załączyć mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

3. Dostawca sporządza i udostępnia bezpłatnie Odbiorcy wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1.

§23. 1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Dostawca w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w §22 wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości, dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej”. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, Dostawca w terminie 21 dni od otrzymania wniosku, informuje o tym osobę ubiegającą się o podłączenie, wskazując na powody, które uniemożliwiają podłączenie.

2. Dokument o którym mowa w ust. 1 powinien, co najmniej:

- 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w tym sposób usytuowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
- 2) określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości w szczególności z podziałem na poszczególne cele,
- 3) określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość, w odniesieniu do ścieków przemysłowych,
- 4) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach, z jakimi należy uzgodnić lub, do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia oraz projekt przyłącza,
- 5) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 1 rok.

3. Dokument, o którym mowa w ust. 1 może określać:

- 1) parametry techniczne przyłącza
- 2) miejsce zainstalowania wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego lub też wodomierzy do mierzenia ilości wody, z której nie odprowadza się ścieków do kanalizacji,
- 3) rodzaje materiałów i urządzeń zalecanych do budowy przyłączy.

4. Wydanie warunków technicznych przyłączenia jest usługą odpłatną, która powinna odpowiadać rzeczywistości poniesionym przez Dostawcę kosztom przygotowania tego dokumentu.

§24. 1. Rozdział przyłącza wodociągowego dopuszczalny jest wyłącznie dla budynku jednorodzinny, na następujących warunkach:

- 1) rozdział następuje najwyżej na dwa równoigle zestawy wodomierza głównego,
- 2) właściciele wyodrębnionych lokali złożą zgodnie pisemny wniosek o rozdział przyłącza,
- 3) zestawy wodomierzy rozdzielonego przyłącza znajdować się będą w jednym pomieszczeniu lub studni wodomierzowej,

2. Koszt przebudowy rozdzielonego przyłącza oraz wewnętrznej instalacji wodociągowej dla celów zamontowania zestawu wodomierza głównego równoległego ponoszą w całości osoby ubiegające się o rozdział przyłącza

3. Do postanowień o rozdziale przyłącza stosuje się odpowiednio przepisy regulaminu dotyczące uzyskania warunków na przyłączenie nieruchomości do sieci.

§25. 1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest pisemne uzgodnienie z Dostawcą dokumentacji technicznej (w tym projektu) i sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez Dostawcę kontroli robót.

2. Spełnienie warunku wskazanego w ust. 1 nie jest wymagane, jeżeli przyłączenia do sieci dokonuje Dostawca,

który wydał „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej” dla danej nieruchomości. Dostawca wykonuje tę usługę odpłatnie. Podstawą przystąpienia do wykonania usługi jest uzgodniona przez strony kalkulacja planowanych kosztów.

3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1 przedkłada Dostawcy odpowiednie dokumenty i informacje. Wykaz niezbędnych dokumentów i informacji Dostawca doręcza nieodpłatnie każdej osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości wraz z wydanymi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej”

4. Dostawca wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów i informacji wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3.

ROZDZIAŁ VII

Sposób dokonywania odbioru przez dostawcę wykonanego przyłącza.

§26. 1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, Dostawca dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Dostawcę „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej”, oraz z projektem przyłącza.

2. Jeżeli nowy Odbiorca wybudował urządzenia wodociągowe lub urządzenia kanalizacyjne ze środków własnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza jest wcześniejszy odbiór tych urządzeń.

3. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem

5. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do Dostawcy a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjną.

§27. 1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy, Dostawca uzgadnia jego termin, na nie dłużej niż trzy dni robocze po dacie zgłoszenia.

2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w § 26 są potwierdzane przez strony w sporządzanych protokołach.

3. Wzory zgłoszenia odbioru oraz protokołu odbioru określa Dostawca.

§28. 1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać, co najmniej:

- 1) dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza,
- 2) termin odbioru proponowany przez Wykonawcę.

2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać, co najmniej:

- 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru, (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
- 2) rodzaj odprowadzanych ścieków; dla przyłącza kanalizacyjnego,
- 3) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru,
- 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza.

3. Protokół odbioru technicznego przyłącza po wykonaniu ewentualnych zaleceń upoważnia Odbiorcę do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie umowy, a następnie montażu wodomierza głównego.

ROZDZIAŁ VIII

standardy obsługi odbiorców usług oraz sposoby załatwiania reklamacji i wymiany informacji dotyczących zakłóceń w dostawie wody.

§29. 1. Dostawca jest zobowiązany do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:

- 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
- 2) warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez nowych Odbiorców,
- 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków,
- 4) występujących awarii urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) planowanych przerw w świadczeniu usług

2. Dostawca udziela informacji za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni.

3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, Dostawca udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby chyba, że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zazaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.

4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3, Dostawca przed upływem terminów wskazanych w ust. 2 i 3, informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten nie powinien być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

§30. 1. Każdy Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Dostawcę umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.

2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.

3. Dostawca jest zobowiązany rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki. Odpowiedź na zgłoszoną reklamację udziela na jest w formie pisemnej. W sprawie terminów rozpatrzenia reklamacji stosuje się odpowiednio §29 ust. 3 i 4.

4. Dostawca jest zobowiązany do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za kontakty z Odbiorcami oraz osobami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, w tym za przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji.

§31. 1. W siedzibie Dostawcy winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:

- 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawki opłat,
- 2) tekst jednolity „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, obowiązujący na terenie gminy,
- 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody,
- 4) tekst jednolity ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

2. Dostawca nie ma obowiązku udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 1 poza swoją siedzibą, z zastrzeżeniem obowiązku dołączenia do umowy w chwili jej zawierania obowiązującej taryfy lub jej wyciągu zawierającego ceny i stawki opłat.

§32. 1. Dostawca ma obowiązek poinformowania Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem, co najmniej 48 godzinny.

2. Dostawca ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

3. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Dostawca ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

§33. 1. Dostawca ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.

2. Dostawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług, chyba, że nie ponosi winy Dostawca wolny jest od odpowiedzialności w szczególności wówczas, gdy przerwa lub ograniczenie świadczenia usług, wynikały z:

- 1) działania siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody,
- 2) działania lub zaniechania osób lub podmiotów, za które Dostawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Odbiorcy,
- 3) potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzeb przeciwpożarowych

ROZDZIAŁ IX

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

§34. 1. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządze6. wodociągowych posiadanych przez Dostawcę, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

2. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą, Dostawcą i jednostką straży pożarnej.

§35. 1. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalonych okresach.

2. Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe Dostawca obciąża gminę w oparciu o obowiązującą taryfę.

ROZDZIAŁ X

Postanowienia końcowe.

§36. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc obowiązująca uchwała Nr XLIII/397/2002 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 8 sierpnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Chodzieży.

§37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Eugeniusz Skawiński*

5419

UCHWAŁA Nr XXXVI/170/05 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 2 grudnia 2005 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Okonek w 2006 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 30 ust. 6, ust. 10 i 10a, art. 49 ust. 1, pkt 1, art. 54 ust. 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (t. j. Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 179, poz. 1845; z 2005 r. Nr 10, poz. 71, Nr 167, poz. 1397, Nr 179, poz. 1487), rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli zatrudnio-

nych w szkołach, przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Okonek uchwała się, co następuje:

§1. Uchwała się regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Okonek w 2006 r. w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

§2. Traci moc uchwała Nr XXVIII/136/2005 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za