

2463

UCHWAŁA Nr VII/72/2003 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 27 maja 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Słonecznej

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, (działki o numerach: 1248, 1250/10), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na wyznaczonym terenie,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełni lub wzbogaci zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię usytuowania obiektu budowlanego; dotyczy lokalizacji głównej bryły budynku, dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie części wejściowej do budynku oraz elementów architektonicznych wyższych kondygnacji (dotyczy np.: tarasu, balkonu, wykusza),
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę; obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy,
- 5) funkcjach usługowych lokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć funkcje usługowe nieuciążliwe zwyczajowo lokalizowane w budynku mieszkalnym, działalność związaną z prowadzeniem interesów np.: prawniczą, rachunkowość, doradztwo, projektowanie w zakresie architektury, inżynierii, ubezpieczenia itp.

§3. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§4. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej - oznaczony na rysunku Mj,
- 2) teren przepompowni ścieków - oznaczony na rysunku Np,
- 3) teren komunikacji wewnętrznej - oznaczony na rysunku Kw.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§5. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej Mj ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) przeznaczeniem podstawowym terenu jest funkcja mieszkaniowa, dopuszczalnym funkcja usługowa,
- 2) funkcja usługowa nie może przekraczać 30% powierzchni budynku mieszkalnego,
- 3) zabudowa może być realizowana na obszarze określonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 4) na działce może być realizowany jedynie budynek mieszkalny, ewentualne funkcje gospodarczo-garażowe lub usługowe winny być włączone w bryłę budynku mieszkalnego,
- 5) wysokość budynku nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości 9,00 m od poziomu terenu,
- 6) budynek należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci:
 - a) dla budynku jednokondygnacyjnego min. 20°,
 - b) dla budynku dwukondygnacyjnego min. 35°,
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 8) należy zachować i utrzymać w należyтым stanie istniejące urządzenia (drenaż) związane z utrzymaniem właściwych stosunków wodnych,
- 9) na działkach przylegających do linii kolejowej o znaczeniu lokalnym wyznacza się pas terenu wyłączony z zabudowy oznaczony na rysunku,
- 10) wydziela się 12 działek pod zabudowę jednorodziną prawo do równoległego przesunięcia do 5 m linii podziału wewnętrznego,
- 11) na działce należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe.

§6. Dla terenu przepompowni ścieków Np ustala się:

- 1) prawo do budowy przepompowni ścieków,
- 2) w przypadku innego rozwiązania gospodarki ściekowej i braku potrzeby realizacji przepompowni teren z dojazdem może być włączony w teren zabudowy jednorodzinnej.

§7. Dla terenu komunikacji wewnętrznej Kw o jednej jezdni dwupasowej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 - 10,0 m,
- 2) szerokość pasa ruchu - 2,5 m,
- 3) plac manewrowy o wymiarach w liniach rozgraniczających 20 x 15 m,
- 4) zawężenie na końcu drogi do 5 m w liniach rozgraniczających.

§8. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) linie rozgraniczające tereny.

§9. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
- 5) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,

- 6) ogrzewanie obiektów lokalne przy zastosowaniu paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery (np.: gazem, energią elektryczną paliwem płynnym itp.).

PRZEPISY KOŃCOWE

§10. Ustala się dla terenu objętego zmianą planu - 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§11. Dla terenu objętego zmianą planu określonego w §4 pkt 1-3 uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 0,9660 ha w klasach:

- R II o powierzchni 0,3087 ha,
- R IIa o powierzchni 0,4344 ha,
- R IIIb o powierzchni 0,2229 ha,

decyzją Nr GZ. tr 057-602-53/03 z dnia 25 lutego 2003 r.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§13. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży zatwierdzonego uchwałą NrVIII/77/91 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4 grudnia 1991 roku.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Eugeniusz Skawiński*

miasto CHODZIEŻ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

SKALA 1:1000

Wzrys awygi zasunitezy

Skala 1 : 1000



Biłg: Wielkopolskie
Projekt: Chodzisz
Gmina: Chodzisz
Miejsce: Chodzisz
Nr. lok. / 401.012.212
Nr. lok. / 154.1250/0
Nr. lok. / 0542002
KRSO: 210.31.0802
Właściciel: Arty Marcin / Arty Marcin / Arty Marcin
Projektant: Arty Marcin / Arty Marcin / Arty Marcin
Numer KP: 4050/012
Powierzchnia: 10000m² / 0.0100ha

Wykonawca: Arty Marcin - gabinet projektowy
44-600 Chodzisz - Głęboka
ul. Polna 13

Stan: 01.01.2007



Kancelaria
Główny Urząd Miejski
ul. Polna 13
44-600 Chodzisz
tel. 71 73 20 00
fax 71 73 20 01
www.chodzisz.pl

Urząd Miejski
Główny Urząd Miejski
ul. Polna 13
44-600 Chodzisz
tel. 71 73 20 00
fax 71 73 20 01
www.chodzisz.pl

ZARZĄDNIK OO UCHWAŁY NR VIII/ 72 / 2003
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY Z DNIA 20.03.2003 r.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W OBIĘGU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DINA

RYSUUNEK ZMIANY PLANU

OZNACZENIA

[Symbol]	GRANICA OGRACOMANA
[Symbol]	LINE ROZGRANICZAJACE TERENY
[Symbol]	LINE PODZIAŁU WENETRNEGO
[Symbol]	OBOWIAZUJACE LINE ZABUDOWY
[Symbol]	MEPRZEWIDZIANE LINE ZABUDOWY
[Symbol]	TERENY KOKURWACJI WENETRNEJ
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY JENKORODZINNEJ
[Symbol]	SEC WODOCIAODNA
[Symbol]	SEC KANALIZACJI SIELOWEJ
[Symbol]	RUROCIĄG TELEFIZY
[Symbol]	TEREN PRZEPOWONNI SIECIOW
[Symbol]	TEREN WYŁAZCZONY Z ZABUDOWY
[Symbol]	WYMAGANE USYTUOWANIE KALENICZY

PROJEKTOWANE URBAWISTYCZNE NRYSO
44-601 Pila ul. Włocławska 54/2
Autorky opracowania
mgr inż. arch. Krysława Sobieszczak
mgr inż. arch. Beata Tuleba-Sobieszczak
mgr inż. arch. Włocława Sobieszczak

PRZEWONNICZACY
RADY MIEJSKIEJ
Supersłonek Szwarcwald



2464

UCHWAŁA Nr VII/73/2003 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 27 maja 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, na obszarze działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 1144/1, 1144/2 i 1144/3, położonych w Chodzieży, przy ul. Ofiar Gór Morzewskich

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806), wykonując uchwałę Nr XLIII/395/2002 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 8 sierpnia 2002 r. - Rada Miejska w Chodzieży uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 1144/1, 1144/2 i 1144/3, położonych w Chodzieży, przy ulicy Ofiar Gór Morzewskich - zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, literami ABCD, zwanym dalej rysunkiem zmiany planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Dla obszaru, o którym mowa w §1, ust. 2, ustala się następujące przeznaczenie: teren działalności gospodarczej o funkcji usługowo-handlowej z zachowaniem istniejącego budynku mieszkalnego dla potrzeb własnych zarządcy - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem UH/m.

§3. Dla terenu, o którym mowa w §2, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UH/m, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na rozpatrywanym terenie dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej usługowo - handlowej;
- 2) rozpatrywany teren stanowi funkcyjne uzupełnienie wynikające z technologii, dla istniejącej na sąsiednich działkach hurtowni materiałów budowlanych;
- 3) elementem w/w uzupełnienia jest wydzielona na objętym zmianą terenie wewnętrzna droga kołowa, z placem postojowym dla pojazdów obsługujących i korzystających z hurtowni;
- 4) ustala się, że prowadzenie działalności, o której mowa w §2, nie naruszy obowiązujących przepisów szczególnych w aspekcie ochrony środowiska, przy zastosowaniu rozwiązań techniczno-budowlanych, ograniczających zasięg uciążliwości we wszystkich komponentach środowiskowych do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

5) zachowuje się istniejący budynek mieszkalny i związany z nim budynek gospodarczy z możliwością ich przebudowy, rozbudowy pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w obszarze zawartym w liniach zabudowy określonych na rysunku zmiany planu;

6) dopuszcza się realizację nowych obiektów usługowo-handlowych z zachowaniem przepisów szczególnych ich usytuowania, w obszarze zawartym w liniach zabudowy określonych na rysunku zmiany planu;

7) ustala się, że powierzchnia sprzedażowa obiektów kubaturowych, usytuowanych na terenie objętym zmianą planu, nie przekroczy 2.000,0 m²;

8) wyklucza się realizację, w rozumieniu przepisów szczególnych, inwestycji szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska;

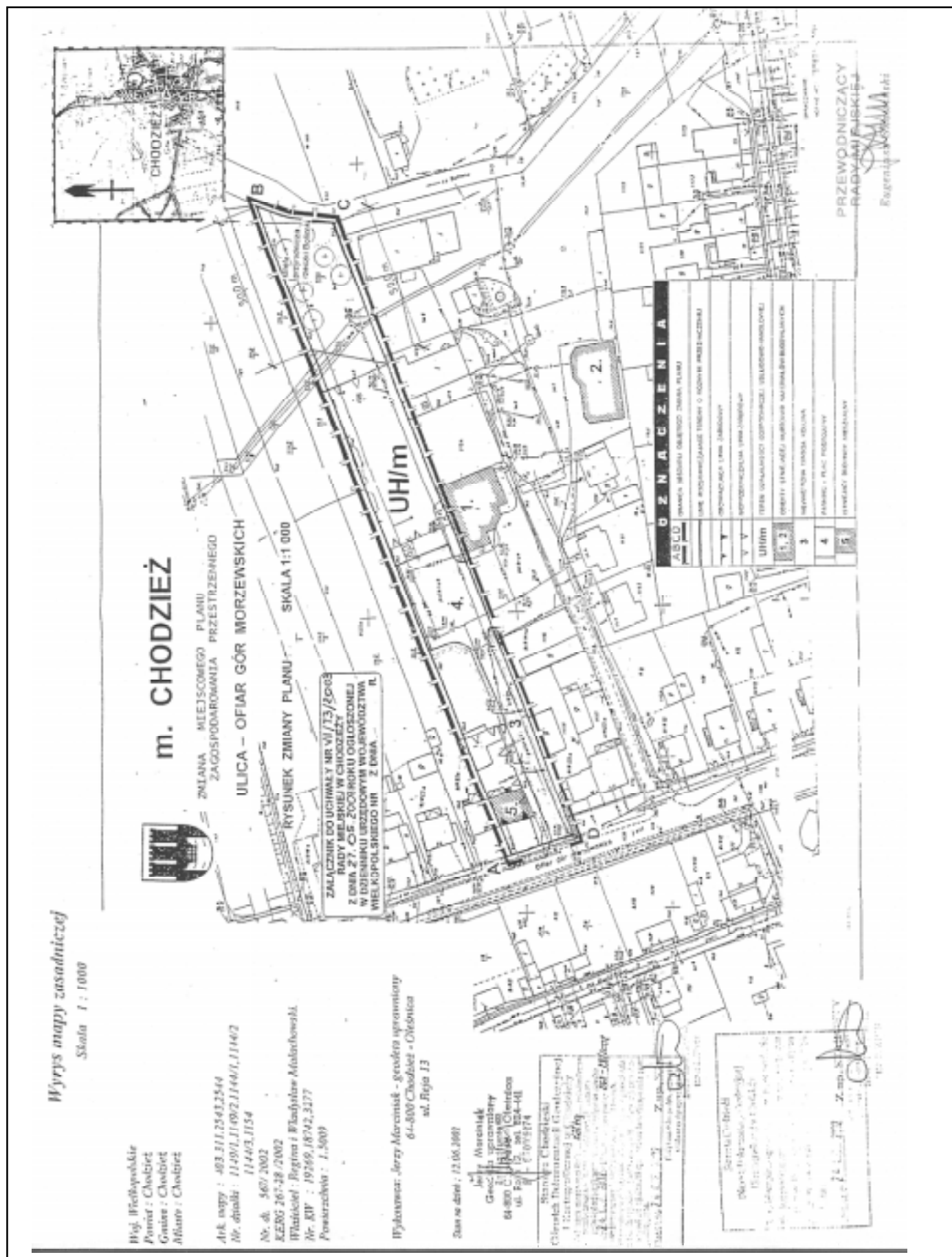
9) ustala się obowiązek wyposażenia obiektów działalności usługowo-handlowej w urządzenia gwarantujące ochronę środowiska przyrodniczego;

10) pas terenu szerokości 50,0 m od brzegów rz. Bolimki, stanowiący strefę przyrodniczą, istotną do utrzymania równowagi przyrodniczej, wyłącza się z wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem realizacji elementów infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem wód opadowych, w tym ich podczyszczania, wg uzgodnień branżowych. Nałoża się obowiązek nasadzenia na rozpatrywanym terenie izolacyjnej zieleni.

11) przed wystąpieniem o „decyzję na pozwolenie na budowę” - na etapie koncepcji projektów architektoniczno-budowlanych - należy uzyskać pozytywną opinię organu ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa Urzędu Miejskiego.

§4. 1. Ustala się następujące wyposażenie obszaru w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych pochodzących z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, rozumianych zgodnie z ustawą Prawo wodne, do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 3) wody opadowe i roztopowe do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej lub przy wykorzystaniu własnych urządzeń do rzeczki Bolimki po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z wymaganym pozwoleniem wodno-prawnym;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci miejskiej wg warunków uzyskanych od dostawcy;



- 5) zaopatrzenie w gaz poprzez miejską sieć gazu ziemnego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne;
- 7) odpady komunalne gromadzone w pojemnikach (z zachowaniem zasady segregacji) i wywożone na gminno-miejskie składowisko przez koncesjonowanego przewoźnika;
- 8) odpady wytwarzane obejmujące zarówno odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne, gromadzone w miejscu uzgodnionym administracyjnie i usuwane zgodnie z normami branżowymi i ustawą o odpadach.

2. Zakazuje się stosowania, jako źródła energii cieplnej paliw, które nie spełniają warunków określonych przepisami szczególnymi w aspekcie ochrony środowiska.

3. Zakazuje się stosowania maszyn i urządzeń emitujących hałas w sposób powodujący przekroczenie dopuszczalnych poziomów poza terenem, do którego posiadany jest tytuł prawny.

4. Wprowadza się obowiązek notarialnego ustanowienia na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. prawa użytkownika polegającego na dostępie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w granicach dz. ewid. 1144/2, w celu usuwania awarii wykonywania niezbędnych remontów i modernizacji.

§5. Dla objętego zmianą planu obszaru oznaczono na rysunku zmiany planu, następujące obowiązujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne Unie zabudowy;

- 3) odległości między elementami zagospodarowania, które należy uwzględnić w projektach zagospodarowania terenu.

§6. Ustala się konieczność wyprzedzającego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze przystąpienia do wykonywania prac ziemnych przy realizacji obiektów kubaturowych i podziemnego uzbrojenia technicznego, celem objęcia tych prac ewentualnym nadzorem konserwatorskim.

§7. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§8. Tracą moc ustalenia uchwały Nr VIII/77/91 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4 grudnia 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, na obszarze objętym zmianą planu.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§10. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Eugeniusz Skawiński*

2465

UCHWAŁA Nr 49/03/IV RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 17 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 46/03/IV Rady Miasta Puszczykowa z dnia 13.05.2003 w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Puszczykowa

Na podstawie art. 5 b ust. 2 i 3 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§1. Rada Miasta Puszczykowa zmienia treść Uchwały Nr 46/03/IV Rady Miasta Puszczykowa w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Puszczykowa w ten sposób, iż otrzymuje ona następujące brzmienie:

„§1. Rada Miasta Puszczykowa powołuje Młodzieżową Radę Miasta Puszczykowa.

§2. Rada Miasta Puszczykowa nadaje Statut Młodzieżowej Rady Miasta Puszczykowa, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”

§2. Treść Załącznika do Uchwały Nr 46/03/IV Rady Miasta Puszczykowa z dnia 13 maja 2003 r. nie ulega zmianie.