

2039

**UCHWAŁA Nr XLII/370/09 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY**

z dnia 28 grudnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Marcinkowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1:1 000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust.2, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Chodzieży, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Chodzieży w rejonie ul. Marcinkowskiego, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§2.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) obiekty i tereny chronione wymagające ustalenia zasad ochrony, dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego,

2) obiekty i tereny podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na

niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

4) tereny, które mogą być objęte scaleniem i ponownym podziałem nieruchomości, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§3.** 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów

3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

2. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku oraz schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, zadaszeń i innych elementów związanych z budynkiem.

**§4.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług; oznaczenie na rysunku - M/U,

2) teren usług ogólnomiejskich; oznaczenie na rysunku - U,

3) teren komunikacji drogowej - ulica lokalna; oznaczenie na rysunku - KD- L,

4) teren komunikacji drogowej - droga wewnętrzna; oznaczenie na rysunku - Kw.

**§5.** Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tereny, dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

**§6.** Dla wyznaczonego terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług (M/U), w tym usług produkcyjnych, o którym mowa w §4 pkt 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) zachowanie stanu istniejącego - wysokość nieprzekraczająca 9,50 m powyżej terenu; dopuszcza się przekształcenie na cele usługowe w powiązaniu z terenem usług ogólnomiejskich, położonym poza granicami niniejszego planu,

2) w zabudowie istniejącej, budynki lokalizowane są na granicy sąsiedniej działki, o ile graniczą z zabudową istniejącą,

3) o ile na terenie zabudowanym powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki przekracza 70% - ustala się zakaz nowej zabudowy,

4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15%,

5) zakaz grodzenia nieruchomości w linii rozgraniczającej teren M/U od terenu drogi wewnętrznej Kw oraz od terenu drogi lokalnej KD-U

**§7.** Dla wyznaczonego terenu usług ogólnomiejskich U, o którym mowa w §4 pkt 2, ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

**§8.** 1. Wyznaczony teren drogi publicznej KD-L, o którym mowa w §4 pkt 3, stanowi przestrzeń do realizacji dróg - zgodnie z przeznaczeniem - oraz sieci uzbrojenia terenu.

2. Dla wyznaczonego terenu wymagane uzgodnienie z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie sąsiedztwa z zabytkowym układem urbanistycznym miasta podlegającym ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§9.** Dla wyznaczonego terenu drogi wewnętrznej Kw, o którym mowa w §4 pkt 4, ustala się zakaz grodzenia na całej długości granicy, z wyłączeniem odcinka granicy od strony posesji przy ul. J. Matejki 3.

**§10.** Dla terenu objętego planem zapewnione jest powiązanie zewnętrzne z istniejącą drogą dojazdową (ul. J. Matejki) oraz drogą lokalną (ul. Marcinkowskiego).

**§11.** Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki służące wyznaczaniu ilości miejsc dla parkowania samochodów osobowych:

1) dla mieszkalnictwa - 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie,

2) dla usług - 10+20 miejsc postojowych/1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu.

**§12.** Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej, podłączonej do systemu wodociągowego miasta,

2) zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego systemu elektroenergetycznego przy zachowaniu istniejącej infrastruktury; dopuszcza się możliwość

przebudowy na drodze usunięcia kolizji na zasadach określonych przez właściciela sieci,

3) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazociągowej,

4) zaopatrzenie w ciepło- ze źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw: gazowych, płynnych lub stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii i urządzeń do ich spalania o wysokim stopniu sprawności,

5) odprowadzenie ścieków komunalnych - do istniejącej sieci kanałów sanitarnych,

6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do istniejącej sieci kanałów deszczowych,

7) zagospodarowanie mas ziemnych i odpadów w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz stosownie do przepisów odrębnych w tym zakresie,

8) obsługa telekomunikacyjna - poprzez istniejący, rozbudowywany system łączności telefonicznej.

**§13.** 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (M/U) jest terenem, dla którego w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska ustalony został dopuszczalny poziom hałasu (50 / 45dB).

2. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

1) techniczne uzbrojenie terenu: zbiorowe zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych oraz odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów o środowisku,

2) komunalny system odbioru odpadów,

3) zachowanie zieleni naturalnej.

**§14.** 1. W związku z tym, że istniejące uzbrojenie techniczne w ulicach Marcinkowskiego i Matejki zapewnia obsługę terenu objętego planem, nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania, przestrzennego - zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Odbiór odpadów, następuje zgodnie przepisami szczególnymi w tym zakresie.

**§15.** Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu.

**§16.** Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

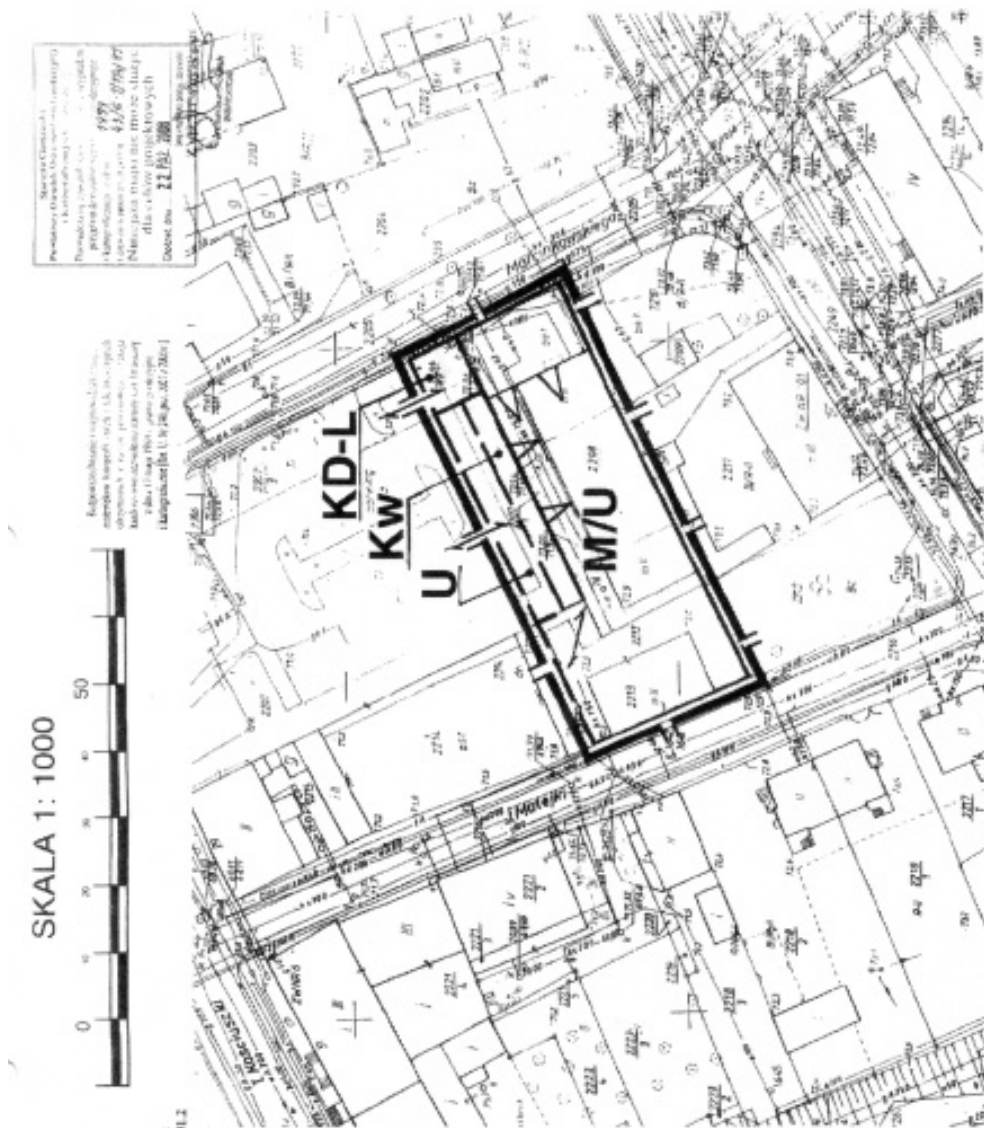
**§17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmi-

strzowi Miasta Chodzieży.

**§18.** Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXVIII/357/2006 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Chodzieży (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 113 z dnia 18 lipca 2006 r.).

**§19.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Maciej Szumiński*



Opracowała:  
mgr inż. arch.  
**Anna Czysłowska** MAPY  
ARCHITEKT ZASADNICZEJ  
członek ZOŁU Izby Urbanistów; nr rej.: 25-514  
nr ewid.: 2-314

wielkopolskie  
członek Zarządu  
Chodzieży  
Miasto Chodzież  
40-313-102.1, 101.2  
1575-2088

Pracownik  
Główny  
Architekt  
Stan na dzień:  
Data: .....

**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- granice opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice zgodne z ewidencją / nietytułująca w ewidencji gruntów
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- integralna część nieruchomości

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług
- teren usług ogólnomiejskich
- teren drogi lokalnej
- teren drogi wewnętrznej



WYRYS ZE STODUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNOGO MIASTA CHODZIEŻY 9458 1: 40 000

# ● MIASTO CHODZIEŻ ● rejon ul. Marcinkowskiego ●

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
Rysunek planu

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/370/09 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY WIELKOPOLSKIEGO NR Z DNIA 28 GRUDNIA 2009R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR Z DNIA

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLII/370/09  
Rady Miejskiej w Chodzieży  
z dnia 28 grudnia 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE-**  
**STRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY**

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U z 2004 r. Nr6poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr127poz. 880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1227, Nr 220 poz. 1413) Rada Miejska w Chodzieży stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Marcinkowskiego, z ustaleniami tekstu ujednoczonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (uchwała Nr XLIII/400/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 23 października 2006 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży)

**Uzasadnienie**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży rejon ul. Marcinkowskiego uwzględniono wyznaczony w studium zasięg obszarów przeznaczonych pod zabudowę oraz zasady dysponowania wyodrębnionymi terenami. Uchwalenie dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży poprzedzało stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium (załącznik nr 13 do uchwały Nr XXXVIII/357/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006 r.) Plan dla rejonu ul. Marcinkowskiego obejmuje obszar przeznaczony pod zabudowę w dotychczasowym planie, stąd jego ustalenia są również zgodne ze studium.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XLII/370/09  
Rady Miejskiej w Chodzieży  
z dnia 28 grudnia 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO MIASTA CHODZIEŻY W REJONIE UL. MARCINKOWSKIEGO**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1402, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1227, Nr 220 poz. 1413) Rada Miejska w Chodzieży postanawia, co następuje:

**§1.** Nie uwzględnić przedstawionych przez Burmistrza Miasta Chodzieży nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Marcinkowskiego:

1. autor planu nie udziela danych co oznacza oznakowanie M/U (rejon zabytkowy) opis nie ma takiego oznaczenia w planach miasta

uzasadnienie: kwestionowane oznaczenia użyte w projekcie planu są powszechnie stosowanymi oznaczeniami na planach zagospodarowania przestrzen-

nego, a ich znaczenie wyjaśnione jest w §4 projektu planu oraz na rysunku;

2. autor planu nie udziela danych parametry itd. uzasadnienie: uwagi nie uwzględniono z powodu braku sprecyzowania o jakie parametry chodzi;

3. plan przedstawiono w formacie A-4 bez podania m.in. wymiarów: Kw, U, KD-L (to traci Gmina m2) uzasadnienie: uwagi nie uwzględniono, ponieważ plan sporządzony jest w podanej skali, a przepisy prawne nie określają obowiązującego formatu planu;

4. nie udostępniono opinii Dyrektora Regionalnego Ochrony Środowiska Nr 1163/9 z dnia 6.7.2009 r. uzasadnienie: uwagi nie uwzględniono, ponieważ składający uwagi nie wystąpił o udostępnienie opinii;

5. dotychczasowa działalność tego obiektu bez dostępu do parkingów jest nieporozumieniem itd. uzasadnienie: uwagi nie uwzględniono, ponieważ ilość miejsc parkingowych jest wystarczająca

6. wprowadza się drogę wewnętrzną będącą kategorią drogi niepublicznej, której wprowadzenie na-

rusza zasady sprawiedliwości społecznej

uzasadnienie: trudno się zgodzić iż kategoria drogi wewnętrznej narusza zasady sprawiedliwości społecznej. Takie rozumowanie prowadziłoby do konieczności rewizji sensu istnienia dużej liczby dróg w mieście Chodzieży, które będąc własnością Gminy Miejskiej nie są jednak zaliczone do dróg publicznych, w sensie przyjętym w ustawie o drogach publicznych. Drogi te, jako własność publiczna są ogólnie dostępne dla wszystkich.

§2. Pozostałe uwagi nie stanowią uwag do projektu planu, ponieważ nie kwestionują, ani w żaden sposób nie odnoszą się do ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Marcinkowskiego, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

## 2040

### UCHWAŁA Nr XXXI/218/10 RADY GMINY OBRZYCKO

z dnia 8 stycznia 2010 r.

#### w sprawie w budżetu na rok 2010

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. i, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, 212, 214, 215, 222, 235 – 237, 239, 258, 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240) oraz art. 166, 184 ust.1 pkt 10, ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn.zm.) w związku z art. 121 ust. 4-5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. 1. Ustala się dochody budżetu na 2010 rok w łącznej kwocie 10.259.790 zł, w tym:

- dochody bieżące w kwocie 9.660.833 zł,
- dochody majątkowe w kwocie 598.957 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Dochody, o których mowa w ust.1 obejmują:

1) dochody związane z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w kwocie 1.424.224 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1a do uchwały,

2) dochody związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 247.992 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1b do uchwały,

3) środki na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 i 3, w kwocie 248.957 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1c do uchwały.

§2. 1. Ustala się wydatki budżetu na 2010 rok w łącznej kwocie 11.179.790 zł, zgodnie załącznikiem Nr 2 do uchwały, w tym:

- 1) wydatki bieżące w kwocie 8.094.290 zł,

z tego:

a) wydatki bieżące jednostek budżetowych w kwocie łącznej 6.096.404 zł,

w tym:

- wydatki na wynagrodzenia i składki od nich naliczane 4.033.934 zł,

- wydatki związane z realizacją zadań statutowych jednostek budżetowych 2.062.470 zł,

b) wydatki na dotacje na zadania bieżące 147.500 zł,

c) wydatki na świadczenia na rzecz osób fizycznych 1.806.286 zł;

d) wydatki na obsługę długu publicznego 44.100 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2a do uchwały.

2) wydatki majątkowe w kwocie 3.085.500 zł, w tym:

a) wydatki na inwestycje i zakupy inwestycyjne w kwocie 3.085.500 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2b do uchwały.

2. Ustala się limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne z wyodrębnieniem wydatków na finansowanie poszczególnych programów w latach 2010 2012 zgodnie z załącznikiem Nr 2c.

3. Wydatki, o których mowa w ust.1 obejmują:

1) wydatki związane z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w kwocie 1.424.224 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2d do uchwały,

2) wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 247.992 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2e do uchwały.

§3. 1. Różnica między dochodami i wydatkami stanowi planowany deficyt budżetu w kwocie 920.000zł, który zostanie pokryty przychodami zaciąganych kredytów w kwocie 920.000 zł,

2. Ustala się przychody budżetu w łącznej kwocie