

**868**

**UCHWAŁA Nr XVIII/146/08 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY**

z dnia 25 stycznia 2008 r.

**w sprawie: określenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 98a ust I ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami z 2004 r. Dz.U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz.U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z roku 2006 Nr 104, poz. 708, Nr 220. poz. 1600, poz. 1601, z 2007r.

Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Chodzieży uchwała, co następuje:

**§1.** Na obszarze administracyjnym miasta Chodzieży ustala się 30% stawkę opłaty adiacenckiej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z tytułu jej podziału.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Maciej Szumiński*

**869**

**UCHWAŁA Nr XVIII/147/08 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY**

z dnia 25 stycznia 2008 r.

**w sprawie: określenia zasad prowadzenia przez Burmistrza Miasta Chodzieży gospodarki majątkiem Gminy Miejskiej Chodzież w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 roku Nr 17 poz. 128 i Dz.U. Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) Rada Miejska w Chodzieży uchwała, co następuje:

**§1.** Ilekroć w mniejszej uchwale jest mowa o Burmistrzu oznacza to Burmistrza Miasta Chodzieży. Ilekroć w niniejszej

uchwale jest mowa o Radzie oznacza to Radę Miejską w Chodzieży. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o Gminie oznacza to Gminę Miejską Chodzież.

**§2.** Upoważnia się Burmistrza do nabywania nieruchomości na rzecz Gminy, zbywania i obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chodzież oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony zgodnie z następującymi zasadami:

1. Burmistrz nabywa nieruchomości w imieniu i na rzecz Gminy za zgodą Rady.

2. Burmistrz może zbyć nieruchomości stanowiące własność Gminy za zgodą Rady w drodze przetargowej i bezprzetargowej przy zachowaniu zasad określonych przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz innych przepisów szczególnych. Dotyczy to również sprzedaży udziałów we własności i użytkowania wieczystego.
3. Burmistrz może zbyć nieruchomości stanowiące własność Gminy bez zgody Rady jeżeli:
  - a) nieruchomość jest sprzedawana użytkownikowi wieczystemu na zasadach określonych przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
  - b) sprzedawany jest lokal mieszkalny w budynku, w którym co najmniej jeden lokal stanowi już własność prywatną.
4. Burmistrz dokonuje zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy na nieruchomości stanowiące własność innych osób za zgodą Rady. Dotyczy to również sprzedaży udziałów we własności i użytkowania wieczystego.
5. Burmistrz uprawniony jest do ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na komunalnych nieruchomościach gruntowych w zakresie:
  - a) odpłatnego użytkowania nieruchomości w celu zapewnienia przejazdu i przejścia do nieruchomości, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej, a nie ma możliwości ustanowienia służebności gruntowej,
  - b) odpłatnego obciążania służebnościami gruntowymi nieruchomości komunalnych w celu zapewnienia przejazdu i przejścia do nieruchomości, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej.
6. Burmistrz uprawniony jest do wydzierżawiania, wynajmowania, użyczenia i udostępniania w inny sposób nieruchomości na czas nieoznaczony pod warunkiem ustalenia jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia umowy. Uprawnienie to nie dotyczy lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Burmistrz uprawniony jest do wydzierżawiania, wynajmowania, użyczenia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, pod warunkiem ustalenia w umowie w jakich wypadkach ta umowa może być wypowiedziana, jeżeli nieruchomości te są wydzierżawiane lub wynajmowane na cele:
  - a) upraw rolnych, ogrodniczych i warzywnych bez prawa zabudowy,
  - b) gruntów pod istniejącymi garażami jeżeli umowa jest zawierana z osobą, która pobudowała garaż lub j ego następcą prawnym,
  - c) dróg dojazdowych i dojść,
  - d) lokalizacji infrastruktury sieci technicznego uzbrojenia terenu,
  - e) poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
8. W przypadkach nie wymienionych w uchwale Burmistrz może obciążać, wydzierżawiać, wynajmować i użyczać nieruchomości po uzyskaniu zgody Rady.
  - §3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.
  - §4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Maciej Szumiński*