

## 3984

### UCHWAŁA Nr XIV/118/07 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 25 października 2007 r.

#### **w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Chodzieży”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Komisji (Wspólnoty Europejskiej) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu Wspólnoty Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L Nr 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.), rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie udzielania niektórych ulg w ramach pomocy de minimis z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dz.U. z 2007 r. Nr 76, poz. 498), Rada Miejska w Chodzieży uchwała co następuje:

**§1.** Przyjmuje się „Program pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Chodzieży” w brzmieniu zgodnym z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości – nieruchomości lub ich części związane z realizacją nowych inwestycji

i utworzeniem nowych miejsc pracy na warunkach określonych w „Programie pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Chodzieży”.

**§3.** Ze zwolnienia podatkowego, o którym mowa w §2, podatnik może korzystać – w zależności od ilości utworzonych miejsc pracy – przez okres od 1 roku do 3 kolejnych lat.

**§4.** W przypadku korzystania z pomocy de minimis, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej miasta Chodzieży.

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Maciej Szumiński*

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XIV/118/07  
Rady Miejskiej w Chodzieży  
z dnia 25 października 2007 r.

#### **PROGRAM POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW TWORZĄCYCH NOWE MIEJSCA PRACY NA TERENIE MIASTA CHODZIEŻY**

##### **DZIAŁ I**

##### **Nazwa programu**

**§1.** Program pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie miasta Chodzieży.

##### **DZIAŁ II**

##### **Podstawy prawne udzielenia pomocy przewidzianej w programie**

**§2.** Podstawę prawną programu stanowią przepisy:

- a) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
- b) ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami)
- c) uchwała Rady Miejskiej w Chodzieży w sprawie zwolnień przedmiotowych z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta Chodzieży, do której niniejszy program stanowi załącznik,
- d) rozporządzenie Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006r w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UEL 379 z 28 grudnia 2006 r.)

- e) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26.04.2007 r. w sprawie udzielania niektórych ulg w ramach pomocy de minimis (Dz.U. z 2007 r. Nr 76, poz. 498)

### DZIAŁ III

#### Ogólne założenia programu

**§3.** 1. Program reguluje zasady udzielania pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości. Ze zwolnienia z podatku w ramach niniejszego programu przedsiębiorca może skorzystać – w zależności od ilości utworzonych miejsc pracy – przez okres od 1 roku do 3 kolejnych lat.

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc w jego ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot, w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Pomoc udzielana w ramach programu nie narusza możliwości otrzymania przez jej beneficjenta innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską lub objętej wyłączeniem grupowym, o ile nie naruszy to dopuszczalnej granicy intensywności pomocy określonej przepisami.

**§4.** Ilekczo w programie używa się pojęcia:

- przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorców, o których mowa w ustawie z 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 173, poz. 1807 ze zm.),
- zwolnienia z podatku – należy przez to rozumieć zwolnienia z podatku od nieruchomości nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorcy,
- dodatkowe miejsca pracy – należy przez to rozumieć utworzenie nowego miejsca pracy nie wcześniej niż w okresie 2 miesięcy poprzedzających dzień złożenia przez przedsiębiorcę oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w niniejszym programie,
- utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy,
- nowa inwestycja – należy przez to rozumieć nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki, grunty i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie uchwały wprowadzającej niniejszy program,

- dzień udzielenia pomocy – należy przez to rozumieć dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub dzień faktycznego przyznania korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji,
- rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu,
- trzy lata budżetowe – należy przez to rozumieć rok budżetowy (kalendarzowy) udzielenia pomocy i poprzedzające go dwa lata budżetowe (kalendarzowe).

### DZIAŁ IV

#### Forma pomocy

- §5.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości.

### DZIAŁ V

#### Beneficjenci pomocy

- §6.** Beneficjentami pomocy przewidzianej w programie są przedsiębiorcy którzy;
- realizują nowe zadania inwestycyjne, polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej na terenie miasta Chodzieży,
  - rozwijają swoją działalność

### DZIAŁ VI

#### Organ udzielający pomocy

- §7.** Organami udzielającymi pomocy są:

- a) Rada Miejska w Chodzieży – jako organ uchwałodawczy,
- b) Burmistrz Miasta Chodzieży – jako organ wykonawczy

### DZIAŁ VII

#### Zakres terytorialny udzielania pomocy

- §8.** Program obejmuje swoim działaniem obszar miasta Chodzieży.

### DZIAŁ VIII

#### Warunki dopuszczalności pomocy

- §9.** 1. Zwolnienia, o których mowa w uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu Wspólnoty Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L Nr 379 z 28 grudnia 2006 r.).

2. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszego programu, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 lat budżetowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro brutto.

3. Wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego w okresie 3 lat budżetowych nie może przekroczyć 100 tysięcy euro brutto.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje przedsiębiorców, którzy spełnili wymogi i kryteria warunkujące zwolnienie oraz udokumentowali ten fakt według zasad i w trybie przewidzianym niniejszym programem.

## DZIAŁ IX

### Wymogi i kryteria warunkujące zwolnienie z podatku

**§10.** 1. Pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości może być udzielana jako pomoc na nowe inwestycje i tworzenie miejsc pracy w wyniku nowej inwestycji.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w §2 uchwały Rady Miejskiej w Chodzieży jest:

- a) zgłoszenie Burmistrzowi Miasta Chodzieży zamiaru skorzystania ze zwolnienia na druku załącznika nr 2 do uchwały Nr XIV/118/07 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25 października 2007 r.
- b) prowadzenie działalności gospodarczej na terenie miasta Chodzieży i utworzenie miejsc pracy w wyniku nowej inwestycji lub w wyniku poszerzenia prowadzonej już działalności gospodarczej,
- c) zaadaptowanie dla celów prowadzenia nowej działalności lub rozszerzenia zakresu prowadzonej już działalności gospodarczej, nieruchomości lub ich części stanowiących własność przedsiębiorcy, które przez okres co najmniej 6 miesięcy nie były wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej oraz utworzenie w tych obiektach nowych miejsc pracy,
- d) rozpoczęcie inwestycji polegającej na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej i utworzenie w wyniku inwestycji co najmniej 3 nowych miejsc pracy.
- e) wzrost zatrudnienia u przedsiębiorcy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 m-cy przed dokonaniem inwestycji:
  - od 3 do 10 nowych pracowników w przypadku zwolnienia na okres 1 roku,
  - od 11 do 30 nowych pracowników w przypadku zwolnienia na okres 2 lat

- powyżej 30 nowych pracowników w przypadku zwolnienia na okres 3 lat.

**§11.** 1. Zwolnienie przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały utworzone nowe miejsca pracy pod warunkiem:

- 1) utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia przez cały okres zwolnienia,
- 2) zatrudnienia pracowników na pełny etat, przy czym z pracownikiem należy zawrzeć umowę na czas określony obejmujący okres zwolnienia lub na czas nieokreślony,
- 3) przedłożenia przez przedsiębiorcę w terminie 2 miesięcy od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej lub oddania nowej inwestycji do użytku dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem, tj:
  - a) oświadczenia wg stanu na dzień przystąpienia do programu, o spełnieniu wszystkich warunków określonych niniejszym programem:
    - że przedsiębiorstwo nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej z załączeniem uwierzytelnionych kopii sprawozdania finansowego (bilans) oraz rachunków zysków i strat sporządzonych na koniec roku kalendarzowego poprzedzającego rok, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu,
    - że nowo utworzone miejsca pracy oraz poziom zatrudnienia zostaną utrzymane przez okres zwolnienia,
  - b) odnośnie inwestycji:
    - zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
    - protokołu odbioru technicznego inwestycji,
  - c) dokumentów określających:
    - poziom zatrudnienia w okresie 12 m-cy przed oddaniem do użytku nowej inwestycji,
  - d) odnośnie zwiększonego zatrudnienia:
    - zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem złożenia w ZUS,
    - wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy w okresie 2 miesięcy, poprzedzających dzień złożenia przez przedsiębiorcę oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w niniejszym programie,
    - zgłoszenia do ubezpieczeń ZUS ZUA potwierdzających utworzenie nowych miejsc pracy z potwierdzeniem złożenia ich w ZUS-ie,

- informacji o udzielonej pomocy indywidualnej przed dniem wejścia w życie ustawy o warunkach i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 141, poz.1177 ze zm.), jeżeli wartość pomocy łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie kolejnych 3 lat budżetowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza równowartości:

- 200 tysięcy euro brutto,
- 100 tysięcy euro w przypadku sektora transportu,
- zaświadczeń o pomocy de minimis – obejmujących wszystkie otrzymane przez przedsiębiorcę kwoty pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu 3 ostatnich lat poprzedzających dzień przystąpienia do programu.

**§12.** 1. Złożenie na początku każdego roku podatkowego informacji dotyczących:

- poziomu zatrudnienia
- zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis oraz informacji o pomocy z różnych źródeł i różnych formach,
- oświadczenie, że przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej,

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przekładać dokumenty w terminach:

- 1) 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności – pisemnej informacji o zlikwidowanych miejscach pracy oraz o nowo zatrudnionych na tych miejscach pracownikach,
- 2) w terminie do dnia 15 stycznia (stan na 31 grudnia) oraz do 15 lipca (stan na 30 czerwca):
  - wykaz nowo utworzonych miejsc pracy,
  - wykaz utrzymanych nowych miejsc pracy oraz uwierzytelnione kserokopie umów o pracę pracowników zatrudnionych w ciągu roku lub zatrudnionych w miejsce pracowników zwolnionych.

**§13.** 1. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku podatkowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu miasta Chodzieży na dzień przystąpienia do programu.

3. Warunek utworzenia nowego miejsca pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił przyrost netto miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedza-

jących miesiąc, w którym przedsiębiorca stworzył nowe miejsce pracy.

4. Średni poziom oblicza się poprzez podzielenie sumy dwunastu stanów zatrudnienia w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy na koniec poszczególnych miesięcy przez liczbę 12.

## DZIAŁ X

### Wyłączenia

**§14.** 1. Program nie przewiduje zwolnienia z podatku od nieruchomości:

- 1) podmiotów gospodarczych znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej,
- 2) podmiotów gospodarczych działających w sektorach rybołówstwa i akwakultury,
- 3) podmiotów gospodarczych działających w sektorze węglowym,
- 4) podmiotów gospodarczych działających w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską,
- 5) podmiotów gospodarczych prowadzących zarobkową działalność w zakresie drogowego transportu – działalność związana z nabywaniem pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego,
- 6) podmiotów gospodarczych znajdujących się w likwidacji lub upadłości,
- 7) działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich,
- 8) działalności handlowej prowadzonej na łącznej powierzchni użytkowej budynków powyżej 250 m<sup>2</sup> oraz związanych z nimi gruntów i budowli, usług developerskich oraz stacji paliw.

## DZIAŁ XI

### Utrata warunków zwolnienia – zwrot pomocy

**§15.** 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Utrata prawa do zwolnienia następuje:

- a) jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap 200 tysięcy euro brutto (w przypadku sektora transportu 100 tysięcy euro brutto)

- b) gdy przedsiębiorca wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci całkowite prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym otrzymał zwolnienie,
- c) gdy przedsiębiorca nie dopełnił obowiązku przedłożenia dokumentów określonych w §9, traci prawo do zwolnienia od początku roku przysługującego zwolnienia, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę zwolnienia.
- d) przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia w ciągu 7 dni, licząc od dnia utraty prawa do zwolnienia wraz z odsetkami (od należności podatkowych).
- e) odsetki naliczane są od dnia utraty prawa do zwolnienia do dnia wpłaty.

- 7 -

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XIV/118/07  
Rady Miejskiej w Chodzieży  
z dnia 25 października 2007 r

### Zgłoszenie

zamiaru uzyskania pomocy de minimis w ramach programu pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie miasta Chodzieży, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Chodzieży Nr XIV/118/07 z dnia 25 października 2007 r

#### A. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy

1. Pełna nazwa i adres przedsiębiorcy

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Adres siedziby przedsiębiorcy

.....  
.....

3. Numer identyfikacyjny REGON.....

4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP).....

5. Forma prawna przedsiębiorcy.....

#### B. Treść wniosku

Oświadczam, że znane mi są w pełni postanowienia programu, których będę w całości przestrzegał. Równocześnie przedkładam projekt inwestycyjny, a także następującą informację:

Dane dotyczące nowej inwestycji:

- 1.....
- 2.....

Dane dotyczące zatrudnienia

1. Średnia ilość pracowników z ostatnich 12 miesięcy wynosi.....
2. Aktualna liczba pracowników.....
3. Liczba pracowników po zatrudnieniu dodatkowych osób wyniesie.....
4. Dane dotyczące stanowisk pracy, na których zostaną zatrudnieni nowi pracownicy.....

Inne dane wymagane w programie zgodnie z § 11 załącznika nr 1

.....  
.....  
.....  
.....

- 8 -

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**C. Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z wnioskowaną pomocą**

- 1. Imię i nazwisko.....
- 2. stanowisko służbowe.....
- 3. telefon.....
- 4. fax.....
- 5. e-mail.....

**D. Uzasadnienie do wniosku**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
data

.....  
podpis i pieczęć przedsiębiorcy