



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 lipca 2012 r.

Poz. 3393

UCHWAŁA NR XXV/207/2012 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu ich najemcom, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości najemcom budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu oraz wyrażenia zgody na zastosowanie, innej niż określona w ustawie, stopy procentowej od rozłożonej na raty niespłaconej części ceny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21, poz. 113; Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777; Nr 149, poz. 887; Nr 217, poz. 1281; Dz. U. z 2012r. poz. 567), art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64, poz. 341; Nr 106, poz. 622; Nr 115, poz. 673; Nr 129, poz. 732; Nr 130, poz. 762; Nr 135, poz. 789; Nr 163, poz. 981; Nr 187, poz. 1110; Nr 224, poz. 1337), Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych do 1965 roku włącznie, w wysokości 90% ceny lokalu ustalonej przez Burmistrza Miasta Chodzieży.

§ 2. Ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych do 1965 roku, w wysokości 97% ceny lokalu ustalonej przez Burmistrza Miasta Chodzieży, jeżeli następuje jednoczesna sprzedaż wszystkich lub wszystkich jeszcze niesprzedanych przez Gminę Miejską w Chodzieży lokali w budynku.

§ 3. Ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych od 1966 roku do 1975 roku włącznie, w wysokości 60% ceny lokalu ustalonej przez Burmistrza Miasta Chodzieży.

§ 4. Ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych od 1966 roku do 1975 roku włącznie, w wysokości 75% ceny lokalu ustalonej przez Burmistrza Miasta Chodzieży, jeżeli następuje jednoczesna sprzedaż wszystkich lub wszystkich jeszcze niesprzedanych przez Gminę Miejską w Chodzieży lokali w budynku.

§ 5. Wymienione w uchwale bonifikaty dotyczą wyłącznie sprzedaży lokali osobom fizycznym.

§ 6. Pod pojęciem jednoczesnej sprzedaży rozumie się sprzedaż lokali w tym samym czasie (nie dłużej niż w ciągu 14 dni).

§ 7. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości najemcom budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu.

§ 8. Ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży nieruchomości najemcom budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu, w wysokości 50% ceny nieruchomości ustalonej przez Burmistrza Miasta Chodzieży.

§ 9. Ustala się bonifikatę od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych innych niż wymienione w § 1, 2, 3 i 4 w wysokości 50% ceny lokalu ustalonej przez Burmistrza Miasta Chodzieży.

§ 10. Do ceny ustalonej wg określonych w uchwale zasad dodaje się koszt wykonania ulepszeń i remontów w okresie ostatnich trzech lat od daty złożenia oferty wykupu lokalu przez najemcę.

§ 11. Wyraża się zgodę na zastosowanie oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu przy zastosowaniu stopy procentowej równej dwukrotności stopy redyskonta weksli w przypadku rozłożenia należności na raty do 5 lat oraz trzykrotności w przypadku rozłożenia na raty od 6 do 10 lat, stosowanej przez Narodowy Bank Polski przyjętej na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego termin płatności raty.

§ 12. Najemcom, którzy złożyli wnioski lub złożą wnioski o nabycie wynajmowanych przez siebie lokali do dnia 31 grudnia 2012 roku, lokale sprzedawane są na następujących warunkach:

1. Bonifikaty udzielane są wszystkim najemcom, którym sprzedawane są lokale mieszkalne w drodze bezprzetargowej

2. Stawki procentowe bonifikat uzależnione są od wieku budynku, w którym usytuowany jest zbywany lokal i wynoszą:

- 1) w budynku pobudowanym przed 31 grudnia 1955 roku stawka wynosi 94% ceny,
- 2) w budynku pobudowanym w okresie od 1 stycznia 1956 roku do 31 grudnia 1979 roku stawka wynosi 87 % ceny,
- 3) w budynku pobudowanym po 1 stycznia 1980 roku stawka wynosi 80% ceny.

3. Do ceny ustalonej wg zasad określonych w ust. 2 dodaje się koszt wykonania ulepszeń i remontów w okresie ostatnich trzech lat od daty złożenia oferty wykupu lokalu przez najemcę.

§ 13. Traci moc Uchwała Nr XLIII/374/10 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 15 lutego 2010 roku.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Mirosława Kutnik